

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
151	โฉนด	398	2041	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	1	2	56	656.00	250.00	164,000.00											164,000	164,000	0	164,000	0.3		
152	โฉนด	399	2042	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	13	2,513.00	210.00	527,730.00												527,730	527,730	50	0	0.01	
153	โฉนด	400	2043	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	210.00	9,240.00												9,240	9,240	0	9,240	0.3	
154	โฉนด	401	2044	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	21.1	721.10	210.00	151,431.00												151,431	151,431	50	0	0.01	
155	โฉนด	402	2045	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	68	168.00	160.00	26,880.00													26,880	26,880	0	26,880	0.3
156	โฉนด	403	2046	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	13	113.00	250.00	28,250.00													28,250	28,250	0	28,250	0.3
157	โฉนด	404	2047	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	1,500.00	112,500.00													112,500	112,500	0	112,500	0.3
158	โฉนด	405	2048	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	17	117.00	1,500.00	175,500.00													175,500	175,500	0	175,500	0.3
159	โฉนด	406	2049	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	22	122.00	250.00	30,500.00													30,500	30,500	0	30,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
160	โฉนด	407	2050	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	1,300.00	92,300.00									92,300	92,300	0	92,300	0.3					
161	โฉนด	408	2051	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	77	277.00	1,500.00	415,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	9	73,080	738,920	1,154,420	1,154,420	0	1,154,420	0.02		
162	โฉนด	409	2052	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	250.00	95,250.00											95,250	95,250	50	0	0.01			
163	โฉนด	410	2053	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	160.00	24,640.00												24,640	24,640	50	0	0.01		
164	โฉนด	411	2054	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	250.00	6,750.00												6,750	6,750	0	6,750	0.3		
165	โฉนด	412	2055	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	250.00	12,250.00												12,250	12,250	50	0	0.01		
166	โฉนด	413	2056	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	1,300.00	1,160,900.00												1,160,900	1,160,900	50	0	0.01		
167	โฉนด	414	2057	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,500.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,250.00	362,500.00	21	116,000	246,500	306,500	306,500	0	306,500	0.02		
168	โฉนด	415	2058	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	1,500.00	85,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.70	100.00	7,250.00	715,575.00	21	228,984	486,591	572,091	572,091	50	0	0.02		
169	โฉนด	416	2059	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	1,500.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	21	208,800	443,700	551,700	551,700	0	551,700	0.02		
170	โฉนด	417	2060	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	1,500.00	99,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	124.80	100.00	7,250.00	904,800.00	46	687,648	217,152	217,152	217,152	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										99,000	0	99,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
171	โฉนด	418	2061	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	250.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111.60	100.00	7,250.00	809,100.00	38	534,006	275,094	315,094	315,094	50	0	0.02			
172	โฉนด	419	2062	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	160.00	30,720.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	100.00	7,250.00	841,000.00	40	588,700	252,300	252,300	252,300	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																										30,720	0	30,720	0.02	
173	โฉนด	420	2063	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	160.00	39,520.00													39,520	39,520	0	39,520	0.02		
174	โฉนด	421	2210	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	160.00	162,400.00													162,400	162,400	50	0	0.01		
175	โฉนด	422	2211	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	1	601.00	160.00	96,160.00													96,160	96,160	50	0	0.01		
176	โฉนด	423	2212	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	49	1,049.00	160.00	167,840.00													167,840	167,840	50	0	0.01		
177	โฉนด	424	2213	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	220.00	6,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,250.00	797,500.00	11	95,700	701,800	707,960	707,960	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	0	62	862.00	220.00	189,640.00													189,640	189,640	50	0	0.01		
178	โฉนด	425	2214	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	250.00	144,500.00													144,500	144,500	50	0	0.01		
179	โฉนด	426	2215	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	800.00	255,200.00													255,200	255,200	50	0	0.01		
180	โฉนด	427	2216	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	2	1	38	938.00	220.00	206,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111.00	100.00	7,250.00	804,750.00	11	96,570	708,180	708,180	708,180	0	708,180	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																											206,360	0	206,360	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
181	โฉนด	428	2217	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	220.00	88,880.00										88,880	88,880	50	0	0.01		
182	โฉนด	429	2218	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	210.00	185,220.00										185,220	185,220	50	0	0.01		
183	โฉนด	430	2219	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	1,300.00	1,788,800.00										1,788,800	1,788,800	50	0	0.01		
184	โฉนด	431	2220	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	160.00	26,240.00										26,240	26,240	50	0	0.01		
185	โฉนด	432	2221	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	160.00	72,000.00										72,000	72,000	50	0	0.01		
186	โฉนด	433	2222	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	160.00	9,920.00										9,920	9,920	50	0	0.01		
187	โฉนด	434	2223	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	160.00	44,800.00										44,800	44,800	50	0	0.01		
188	โฉนด	435	2224	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	98	198.00	210.00	41,580.00										41,580	41,580	50	0	0.01		
189	โฉนด	436	2225	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	22	722.00	160.00	115,520.00										115,520	115,520	50	0	0.01		
190	โฉนด	437	2226	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	1	0	71	471.00	1,500.00	706,500.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	148.20	50.00	7,200.00	1,067,040.00	11	128,045	938,995	1,645,495	1,292,245	50	0	0.02
						2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	148.20	50.00	7,200.00	1,067,040.00	11	128,045	938,995	938,995	938,995	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											353,250	0	353,250	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
191	โฉนด	438	2227	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	7,250.00	964,250.00	11	115,710	848,540	904,040	904,040	50	0	0.02	
192	โฉนด	439	2228	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.3	
193	โฉนด	440	2229	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	1	3	77	777.00	1,500.00	1,165,500.00												1,165,500	1,165,500	0	1,165,500	0.3	
194	โฉนด	441	2230	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	1	0	49	449.00	1,500.00	673,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.59	100.00	7,250.00	881,527.50	9	79,337	802,190	802,190	802,190	802,190	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										673,500	0	673,500	0.02			
195	โฉนด	442	2231	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,500.00	67,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250.90	100.00	7,250.00	1,819,025.00	11	218,283	1,600,742	1,668,242	1,668,242	50	0	0.02	
196	โฉนด	443	2232	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	7,250.00	815,625.00	11	97,875	717,750	717,750	717,750	717,750	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										40,500	0	40,500	0.02			
197	โฉนด	444	2233	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	54	254.00	800.00	203,200.00												203,200	203,200	0	203,200	0.3	
198	โฉนด	445	2234	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	17	317.00	160.00	50,720.00												50,720	50,720	0	50,720	0.3	
199	โฉนด	446	2235	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	34	334.00	160.00	53,440.00												53,440	53,440	0	53,440	0.3	
200	โฉนด	447	2236	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	92	292.00	160.00	46,720.00												46,720	46,720	0	46,720	0.3	