

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
201	โฉนด	448	2237	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	1,500.00	498,000.00												498,000	498,000	50	0	0.01			
202	โฉนด	449	2238	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	95	295.00	1,500.00	442,500.00													442,500	442,500	0	442,500	0.3		
203	โฉนด	450	2239	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	0	300.00	1,500.00	450,000.00													450,000	450,000	0	450,000	0.3		
204	โฉนด	451	2240		เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	160.00	6,720.00													6,720	6,720	50	0	0.01		
205	โฉนด	452	2241	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	160.00	7,520.00													7,520	7,520	0	7,520	0.02		
206	โฉนด	453	2242	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	1,500.00	70,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142.10	100.00	7,250.00	1,030,225.00	27	453,299	576,926			647,426	647,426	50	0	0.02	
207	โฉนด	454	2243	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	86.70	100.00	7,250.00	628,575.00	26	264,002	364,574			364,574	364,574	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		
208	โฉนด	455	2244	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	1,500.00	58,500.00													58,500	58,500	0	58,500	0.02		
209	โฉนด	456	2245	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	42	42.00	1,500.00	63,000.00													63,000	63,000	0	63,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
210	โฉนด	457	2246	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00												76,500	76,500	0	76,500	0.3		
211	โฉนด	458	2247	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	1,500.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	62.18	82.17	7,250.00	450,805.00	26	189,338	261,467	336,467	323,094	50	0	76,500	0.02	
																													อื่นๆ
212	โฉนด	459	2248	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	1,500.00	75,000.00												75,000	75,000	0	75,000	0.3		
213	โฉนด	460	2249	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	73	173.00	1,500.00	259,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	14	78,300	356,700	616,200	616,200	50	0	76,500	0.02	
214	โฉนด	461	2250	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	3	46	346.00	1,300.00	449,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.66	100.00	7,250.00	367,285.00	41	264,445	102,840	102,840	102,840	102,840	10	0	76,500	0.02
215	โฉนด	462	2251	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	1,500.00	100,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142.29	100.00	7,250.00	1,031,602.50	11	123,792	907,810	907,810	907,810	10	0	76,500	0.02	
																													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
216	โฉนด	463	2252	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	1,500.00	328,500.00												328,500	328,500	50	0	76,500	0.01	
217	โฉนด	464	2253	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	1,500.00	42,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	13	87,000	456,750	456,750	456,750	10	0	76,500	0.02	
																													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
218	โฉนด	465	2254	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	69.00	100.00	7,250.00	500,250.00	40	350,175	150,075	187,575	187,575	50	0	76,500	0.02	
219	โฉนด	470	2258	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	74	1,174.00	800.00	939,200.00													939,200	939,200	50	0	76,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทการปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
220	โฉนด	471	2260	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	600.00	863,400.00													863,400	863,400	50	0	0.01
221	โฉนด	472	2261	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	1,500.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	100.00	7,250.00	841,000.00	11	100,920	740,080	836,080	836,080	50	0	0.02	
222	โฉนด	473	2262	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	1,500.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3
223	โฉนด	474	2263	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	1,500.00	64,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	174.80	100.00	7,250.00	1,267,300.00	14	228,114	1,039,186	1,103,686	1,103,686	50	0	0.02	
224	โฉนด	475	2264	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	160.00	8,480.00													8,480	8,480	0	8,480	0.02
225	โฉนด	476	2265	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	3	38	338.00	250.00	84,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,250.00	710,500.00	47	539,980	170,520	255,020	255,020	50	0	0.02	
226	โฉนด	477	2266	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	96	96.00	250.00	24,000.00													24,000	24,000	0	24,000	0.3
227	โฉนด	478	2267	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	250.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	221.00	100.00	7,250.00	1,602,250.00	22	544,765	1,057,485	1,057,485	1,057,485	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									17,500	0	17,500	0.02				
228	โฉนด	479	2268	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	1,500.00	769,500.00													769,500	769,500	50	0	0.01
229	โฉนด	481	2270	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	1,500.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	9	54,810	554,190	554,190	554,190	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									96,000	0	96,000	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
230	โฉนด	482	2271	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	7,250.00	616,250.00	47	468,350	147,900	147,900	147,900	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											76,500	0	76,500	0.02							
231	โฉนด	484	2273	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	250.00	237,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	14	156,600	713,400	713,400	713,400	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											237,000	0	237,000	0.01							
					อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	250.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.02	
232	โฉนด	488	2277	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	34	734.00	250.00	183,500.00											183,500	183,500	50	0	0.01	
233	โฉนด	489	2278	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	93	3,993.00	700.00	2,795,100.00											2,795,100	2,795,100	50	0	0.01	
234	โฉนด	490	2279	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	34	1,834.00	700.00	1,283,800.00											1,283,800	1,283,800	50	0	0.01	
235	โฉนด	492	2281	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	210.00	11,340.00											11,340	11,340	0	11,340	0.02	
						เกษตรกรรม	14	1	16	5,716.00	210.00	1,200,360.00												1,200,360	1,200,360	50	0
236	โฉนด	493	2282	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	220.00	9,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	11	146,160	1,071,840	1,081,080	1,081,080	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	220.00	86,900.00												86,900	86,900	50	0
237	โฉนด	494	2283	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	78	778.00	220.00	171,160.00											171,160	171,160	50	0	0.01	
238	โฉนด	495	2284	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	0	300.00	1,300.00	390,000.00												390,000	390,000	0	390,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
239	โฉนด	496	2285	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	160.00	151,360.00											151,360	151,360	50	0	0.01		
240	โฉนด	497	2286	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,500.00	103,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	11	109,620	803,880	907,380	907,380	50	0	0.02	
241	โฉนด	498	2287	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	1,300.00	1,082,900.00											1,082,900	1,082,900	50	0	0.01		
242	โฉนด	499	2288	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	94	1,894.00	1,150.00	2,178,100.00												2,178,100	2,178,100	50	0	0.01	
243	โฉนด	500	2289	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	1,500.00	88,500.00												88,500	88,500	0	88,500	0.3	
244	โฉนด	501	2290	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	1,500.00	97,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	11	97,440	714,560	812,060	812,060	50	0	0.02	
245	โฉนด	502	2291	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	39	339.00	1,500.00	508,500.00												508,500	508,500	0	508,500	0.3	
246	โฉนด	503	2292	ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	1,500.00	114,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.75	100.00	7,250.00	418,687.50	54	318,203	100,485	100,485	100,485	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													114,000	0	114,000	0.02
247	โฉนด	504	2293	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00												32,000	32,000	50	0	0.01	
248	โฉนด	505	2294	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	160.00	34,240.00												34,240	34,240	50	0	0.01	
249	โฉนด	506	2295	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	220.00	270,600.00												270,600	270,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
250	โฉนด	507	2296	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	160.00	133,280.00													133,280	133,280	50	0	0.01