

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
101	โฉนด	347	1930	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	210.00	46,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,250.00	1,595,000.00	12	223,300	1,371,700	1,417,900	1,417,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	81	981.00	210.00	206,010.00														206,010	206,010	50
102	โฉนด	348	1931	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	250.00	5,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	92.40	100.00	7,250.00	669,900.00	11	80,388	589,512	595,262	595,262	0	595,262	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	250.00	16,750.00														16,750	16,750	50
103	โฉนด	349	1932	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	26	26.00	250.00	6,500.00												6,500	6,500	50	0	0.01
104	โฉนด	350	1933	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	250.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.3
105	โฉนด	351	1934	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	250.00	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	75.49	7,250.00	1,116,500.00	11	133,980	982,520	993,770	991,013	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	24.51	7,250.00	362,500.00	11	43,500	319,000	330,250	321,757	0	321,757	0.02						
					เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	250.00	16,000.00														16,000	16,000	50
106	โฉนด	352	1935	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	33	233.00	250.00	58,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	118.69	55.28	7,250.00	860,502.50	11	387,226	473,276	531,526	505,477	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	44.72	7,250.00	696,000.00	11	83,520	612,480	612,480	612,480	10	0	0.02						
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						26,049
107	โฉนด	353	1936	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	127.80	100.00	7,250.00	926,550.00	11	111,186	815,364	815,364	815,364	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																9,750	0	9,750	0.02								
108	โฉนด	354	1937	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	220.00	7,920.00											7,920	7,920	0	7,920	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	220.00	132,000.00											132,000	132,000	50	0	0.01	
109	โฉนด	355	1938	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	88	188.00	250.00	47,000.00											47,000	47,000	0	47,000	0.3	
110	โฉนด	356	1999	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	3	46	346.00	160.00	55,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.45	34.46	7,250.00	358,512.50	11	43,022	315,491	315,491	315,491	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34.02	23.72	7,250.00	246,645.00	11	29,597	217,048	217,048	217,048	10	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	41.82	7,250.00	435,000.00	11	52,200	382,800	382,800	382,800	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																55,360	0	55,360	0.02								
111	โฉนด	357	2000	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	69	169.00	250.00	42,250.00											42,250	42,250	50	0	0.01	
112	โฉนด	358	2001	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	250.00	3,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.30	31.47	7,250.00	828,675.00	11	99,441	729,234	729,234	729,234	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.80	20.06	7,250.00	527,800.00	11	63,336	464,464	464,464	464,464	10	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	48.47	7,250.00	1,276,000.00	11	153,120	1,122,880	1,122,880	1,122,880	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																3,500	0	3,500	0.02								
					เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	250.00	105,750.00											105,750	105,750	50	0	0.01	
113	โฉนด	359	2002	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	250.00	9,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	7,250.00	558,250.00	11	66,990	491,260	491,260	491,260	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																9,250	0	9,250	0.02								
114	โฉนด	360	2003		เกษตรกรรม	2	0	34	834.00	250.00	208,500.00											208,500	208,500	50	0	0.01	
115	โฉนด	361	2004	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	91	1,391.00	220.00	306,020.00											306,020	306,020	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
116	โฉนด	362	2005	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	29	1,029.00	210.00	216,090.00												216,090	216,090	50	0	0.01	
117	โฉนด	363	2006	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	2	99	3,099.00	210.00	650,790.00													650,790	650,790	50	0	0.01
118	โฉนด	364	2007	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	22	1,222.00	220.00	268,840.00													268,840	268,840	50	0	0.01
119	โฉนด	365	2008	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	52	1,152.00	250.00	288,000.00													288,000	288,000	50	0	0.01
120	โฉนด	366	2009	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	2	1,102.00	250.00	275,500.00													275,500	275,500	50	0	0.01
121	โฉนด	367	2010	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	61	1,761.00	220.00	387,420.00													387,420	387,420	50	0	0.01
122	โฉนด	368	2011		เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	250.00	195,500.00													195,500	195,500	50	0	0.01
123	โฉนด	369	2012	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	3	22	1,122.00	800.00	897,600.00													897,600	897,600	0	897,600	0.3
124	โฉนด	370	2013	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	3	2	34	1,434.00	800.00	1,147,200.00													1,147,200	1,147,200	0	1,147,200	0.3
125	โฉนด	371	2014	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	81	1,281.00	250.00	320,250.00													320,250	320,250	50	0	0.01
126	โฉนด	372	2015	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	250.00	54,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	187.45	100.00	7,250.00	1,359,012.50	14	244,622	1,114,390		1,168,640	1,168,640	50	0	0.02
127	โฉนด	373	2016	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	250.00	39,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.60	27.43	7,250.00	591,600.00	14	106,488	485,112		524,612	495,947	50	0	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
136	โฉนด	382	2025	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	3	0	39	1,239.00	160.00	198,240.00										198,240	198,240	0	198,240	0.3			
137	โฉนด	383	2026	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	61	361.00	160.00	57,760.00										57,760	57,760	50	0	0.01			
138	โฉนด	384	2027	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	3	42	4,342.00	250.00	1,085,500.00										1,085,500	1,085,500	50	0	0.01			
139	โฉนด	385	2028	ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00										7,840	7,840	0	7,840	0.3			
140	โฉนด	386	2029	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	17	1,117.00	800.00	893,600.00										893,600	893,600	50	0	0.01			
141	โฉนด	387	2030	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	11	1,211.00	800.00	968,800.00										968,800	968,800	50	0	0.01			
142	โฉนด	388	2031	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	4	0	74	1,674.00	800.00	1,339,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	39.51	7,250.00	717,750.00	21	229,680	488,070	1,827,270	1,017,188	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	151.59	60.49	7,250.00	1,099,027.50	11	131,883	967,144	967,144	967,144	967,144	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																810,082
143	โฉนด	389	2032	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	220.00	345,400.00										345,400	345,400	50	0	0.01			
144	โฉนด	390	2033	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	1	3	43	743.00	1,300.00	965,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,250.00	1,413,750.00	11	169,650	1,244,100	1,244,100	1,244,100	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																965,900
145	โฉนด	391	2034	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,500.00	192,000.00										192,000	192,000	0	192,000	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
146	โฉนด	392	2035	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	53	53.00	1,500.00	79,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	87.88	7,250.00	841,000.00	11	100,920	740,080	740,080	740,080	10	0	0.02													
																												อื่นๆ	16.00	12.12	7,250.00	116,000.00	11	13,920	102,080	102,080	102,080	0	102,080	0.3
147	โฉนด	393	2036	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	1,500.00	115,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	7,250.00	688,750.00	9	61,988	626,763	742,263	742,263	50	0	0.02													
148	โฉนด	395	2038	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	1	3	30	730.00	220.00	160,600.00											160,600	160,600	0	160,600	0.3														
149	โฉนด	396	2039	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	1,500.00	252,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,250.00	1,522,500.00	19	426,300	1,096,200	1,096,200	1,096,200	10	0	0.02													
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										252,000	0	252,000
150	โฉนด	397	2040	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	160.00	84,480.00											84,480	84,480	50	0	0.01														