

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
601	โฉนด	876	3453	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00													9,600	9,600	0	9,600	0.3	
602	โฉนด	877	3454	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00														9,600	9,600	0	9,600	0.3
603	โฉนด	878	3455	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00														9,600	9,600	0	9,600	0.3
604	โฉนด	879	3456	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00														9,600	9,600	0	9,600	0.3
605	โฉนด	880	3457	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	400.00	10,000.00														10,000	10,000	0	10,000	0.3
606	โฉนด	881	3458	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	400.00	14,000.00														14,000	14,000	0	14,000	0.3
607	โฉนด	882	3459	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3
608	โฉนด	883	3460	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
609	โฉนด	884	3461	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00																	37,500	37,500	0	37,500	0.3		
610	โฉนด	885	3462	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00																		37,500	37,500	0	37,500	0.3	
611	โฉนด	886	3463	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	400.00	13,200.00																		13,200	13,200	0	13,200	0.3	
612	โฉนด	887	3464	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00																		9,600	9,600	0	9,600	0.3	
613	โฉนด	888	3465	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00																		9,600	9,600	0	9,600	0.3	
614	โฉนด	889	3466	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00																		9,600	9,600	0	9,600	0.3	
615	โฉนด	890	3467	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00																		9,600	9,600	0	9,600	0.3	
616	โฉนด	891	3468	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	400.00	15,200.00																		15,200	15,200	0	15,200	0.3	
617	โฉนด	892	3469	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00																			37,500	37,500	0	37,500	0.3
618	โฉนด	893	3470	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00																			37,500	37,500	0	37,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
619	โฉนด	894	3471	ม.1 ต. เกาะสันตายน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00													37,500	37,500	0	37,500	0.3		
620	โฉนด	895	3472	ม.1 ต. เกาะสันตายน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3	
621	โฉนด	896	3473	ม.1 ต. เกาะสันตายน้อย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	400.00	42,800.00														42,800	42,800	0	42,800	0.3	
622	โฉนด	897	3474	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	160.00	21,280.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	145.00	100.00	7,250.00	1,051,250.00	16	231,275	819,975	841,255	841,255	50	0	0.02			
623	โฉนด	898	3475	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	เกษตรกรรม	1	3	15	715.00	160.00	114,400.00														114,400	114,400	50	0	0.01	
624	โฉนด	899	3476	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	160.00	30,080.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก												30,080	30,080	0	30,080	0.02
625	โฉนด	900	3477	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	160.00	32,960.00														32,960	32,960	50	0	0.01	
626	โฉนด	901	3478	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	160.00	30,400.00														30,400	30,400	50	0	0.01	
627	โฉนด	902	3479	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	เกษตรกรรม	2	3	1	1,101.00	160.00	176,160.00														176,160	176,160	50	0	0.01	
628	โฉนด	903	3480	ม.6 ต. เกาะสันตายน้อย	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	160.00	236,480.00														236,480	236,480	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
629	โฉนด	904	3481	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00													25,000	25,000	0	25,000	0.3	
630	โฉนด	905	3482	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	89	89.00	1,500.00	133,500.00														133,500	133,500	0	133,500	0.3
631	โฉนด	906	3483	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	82	82.00	400.00	32,800.00														32,800	32,800	0	32,800	0.3
632	โฉนด	907	3484	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3
633	โฉนด	908	3485	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	1,500.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.3
634	โฉนด	909	3486	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	1,500.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.3
635	โฉนด	910	3487	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	1,500.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.3
636	โฉนด	911	3488	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	1,500.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.3
637	โฉนด	912	3489	ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.50	100.00	7,250.00	895,375.00	42	662,578	232,798	232,798	232,798	232,798	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										55,500	0	55,500	0.02				
638	โฉนด	913	3490	ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	1,500.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
639	โฉนด	914	3491	ต. เกาะสันตยาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	1,500.00	42,000.00													42,000	42,000	0	42,000	0.3
640	โฉนด	915	3492	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	1,500.00	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	6	15,660	245,340	290,340	290,340	50	0	0.02	
641	โฉนด	916	3493	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	1,500.00	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	52	551,000	174,000	243,000	243,000	50	0	0.02	
642	โฉนด	917	3494	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	66.1	66.10	800.00	52,880.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	16	143,550	508,950	508,950	508,950	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										52,880	0	52,880	0.02			
643	โฉนด	918	3495	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	1,500.00	166,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	217.50	100.00	7,250.00	1,576,875.00	42	1,340,344	236,531	403,031	403,031	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	1,500.00	166,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	7,250.00	638,000.00	14	114,840	523,160	523,160	523,160	0	523,160	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										166,500	0	166,500	0.02			
644	โฉนด	919	3496	ต. เกาะสันตยาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00													55,500	55,500	0	55,500	0.3
645	โฉนด	920	3497	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,500.00	54,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	7,250.00	1,508,000.00	52	1,146,080	361,920	415,920	415,920	50	0	0.02	
646	โฉนด	921	3498	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	1,500.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	42	386,280	135,720	135,720	135,720	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										28,500	0	28,500	0.02			
647	โฉนด	922	3499	ต. เกาะสันตยาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	27	258,390	328,860	328,860	328,860	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										37,500	0	37,500	0.02			
648	โฉนด	923	3500	ต. เกาะสันตยาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	22	22.00	1,500.00	33,000.00													33,000	33,000	0	33,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
649	โฉนด	924	3501	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.50	100.00	7,250.00	685,125.00	32	369,968	315,158	352,658	352,658	50	0	0.02
650	โฉนด	925	3502	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	1,500.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.50	100.00	7,250.00	685,125.00	32	369,968	315,158	343,658	343,658	50	0	0.02