

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
801	โฉนด	1127	4178	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	400.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	21	241,280	512,720	512,720	512,720	0	512,720	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									22,000	0	22,000	0.02		
802	โฉนด	1128	4179	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	400.00	21,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,250.00	493,000.00	21	157,760	335,240	356,840	356,840	50	0	0.02
803	โฉนด	1129	4180	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	400.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	21	259,840	552,160	582,160	582,160	50	0	0.02
804	โฉนด	1130	4181	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	400.00	32,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	17	167,040	528,960	561,760	561,760	50	0	0.02
805	โฉนด	1131	4182	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	75.5	75.50	400.00	30,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.40	100.00	7,250.00	466,900.00	31	242,788	224,112	224,112	224,112	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									30,200	0	30,200	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	75.5	75.50	400.00	30,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	100.00	7,250.00	471,250.00	21	150,800	320,450	320,450	320,450	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									30,200	0	30,200	0.02		
806	โฉนด	1132	4183	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	400.00	14,400.00												14,400	14,400	0	14,400	0.3
807	โฉนด	1133	4184	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	34	34.00	400.00	13,600.00												13,600	13,600	0	13,600	0.3
808	โฉนด	1134	4185	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	400.00	14,000.00												14,000	14,000	0	14,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
809	โฉนด	1135	4186	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	400.00	27,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	27	331,760	422,240	422,240	422,240	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															27,600	0	27,600	0.02										
810	โฉนด	1136	4187	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	400.00	27,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	27	331,760	422,240	422,240	422,240	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															27,200	0	27,200	0.02										
					อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	400.00	26,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	24	924,375	163,125	163,125	163,125	10	0	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															26,800	0	26,800	0.02										
811	โฉนด	1137	4188	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	2	33	2,633.00	210.00	552,930.00												552,930	552,930	50	0	0.01	
812	โฉนด	1138	4481	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	11	911.00	160.00	145,760.00													145,760	145,760	50	0	0.01
813	โฉนด	1139	6423	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	250.00	26,750.00													26,750	26,750	0	26,750	0.3
814	โฉนด	1153	7696	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	250.00	120,750.00													120,750	120,750	50	0	0.01
815	โฉนด	1152	7697	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	1	0	1	401.00	250.00	100,250.00													100,250	100,250	0	100,250	0.3
816	โฉนด	1155	7816	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	22	22.00	1,500.00	33,000.00													33,000	33,000	0	33,000	0.3
817	โฉนด	1154	7856	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	980.00	330,260.00													330,260	330,260	50	0	0.01
818	โฉนด	1161	7875	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	2	202.00	800.00	161,600.00													161,600	161,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
819	โฉนด	1164	7984	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	47	47.00	130.00	6,110.00												6,110	6,110	0	6,110	0.3
820	โฉนด	1162	7985	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	10	110.00	250.00	27,500.00												27,500	27,500	0	27,500	0.3
821	โฉนด	1163	7986	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	35	135.00	130.00	17,550.00												17,550	17,550	0	17,550	0.3
822	โฉนด	1168	8051	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	13	213.00	1,500.00	319,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	16	172,260	610,740	930,240	930,240	50	0	0.02
823	โฉนด	1172	8056	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	3	9	1,909.00	210.00	400,890.00												400,890	400,890	50	0	0.01
824	โฉนด	1173	8057	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	46	3,146.00	210.00	660,660.00												660,660	660,660	50	0	0.01
825	โฉนด	1174	8058	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	91	1,891.00	160.00	302,560.00												302,560	302,560	50	0	0.01
826	โฉนด	1175	8089	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00												55,500	55,500	0	55,500	0.3
827	โฉนด	1167	8112	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.71	69.01	7,250.00	548,897.50	10	54,890	494,008	503,758	500,736	50	0	0.02
														อื่นๆ	34.00	30.99	7,250.00	246,500.00	10	24,650	221,850	231,600	224,872	0	224,872	0.3	
828	โฉนด	1179	8114	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	89	189.00	250.00	47,250.00												47,250	47,250	0	47,250	0.3
829	โฉนด	1169	8383	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	23	723.00	1,300.00	939,900.00												939,900	939,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
830	โฉนด	1170	8384	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	32.5	32.50	1,300.00	42,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,250.00	942,500.00	2	18,850	923,650	965,900	965,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	65.5	665.50	1,300.00	865,150.00												865,150	865,150	50	0	0.01
831	โฉนด	1159	8401	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	19	1,719.00	210.00	360,990.00												360,990	360,990	50	0	0.01
832	โฉนด	1160	8402	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	75	475.00	220.00	104,500.00												104,500	104,500	50	0	0.01
833	โฉนด	1182	8416	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	36.1	2,836.10	430.00	1,219,523.00												1,219,523	1,219,523	50	0	0.01
834	โฉนด	1185	8423	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	1,500.00	160,500.00												160,500	160,500	50	0	0.01
835	โฉนด	1181	8424	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	45	245.00	250.00	61,250.00												61,250	61,250	0	61,250	0.3
836	โฉนด	1180	8425	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	41	241.00	250.00	60,250.00												60,250	60,250	50	0	0.01
837	โฉนด	1194	8430	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	96	96.00	400.00	38,400.00												38,400	38,400	0	38,400	0.3
838	โฉนด	1195	8431	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00												19,200	19,200	0	19,200	0.3
839	โฉนด	1196	8432	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00												19,200	19,200	0	19,200	0.3
840	โฉนด	1192	8433	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	49	149.00	400.00	59,600.00												59,600	59,600	0	59,600	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้งหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
841	โฉนด	1193	8434	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	0	0	96	96.00	400.00	38,400.00										38,400	38,400	0	38,400	0.3		
842	โฉนด	1187	8435	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	0	0	39	39.00	400.00	15,600.00										15,600	15,600	0	15,600	0.3		
843	โฉนด	1188	8436	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	400.00	20,800.00										20,800	20,800	0	20,800	0.3		
844	โฉนด	1189	8437	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	อยู่อาศัย	0	0	51.1	51.10	400.00	20,440.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	2	10,875	532,875	532,875	532,875	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												20,440	0	20,440	0.02
845	โฉนด	1190	8438	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00											19,200	19,200	0	19,200	0.3	
846	โฉนด	1191	8439	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00											19,200	19,200	0	19,200	0.3	
847	โฉนด	1199	8444	ม.4 ต.เกาะลิบต่าน้อย	เกษตรกรรม	1	1	4	504.00	800.00	403,200.00											403,200	403,200	50	0	0.01	
848	โฉนด	1198	8445	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	220.00	88,000.00											88,000	88,000	50	0	0.01	
849	โฉนด	1158	8460	ม.6 ต.เกาะลิบต่าน้อย	เกษตรกรรม	17	3	34	7,134.00	210.00	1,498,140.00											1,498,140	1,498,140	50	0	0.01	
850	โฉนด	1166	8518	ม.1 ต.เกาะลิบต่าน้อย	ว่างเปล่า	2	1	8	908.00	1,300.00	1,180,400.00											1,180,400	1,180,400	0	1,180,400	0.3	