

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
901	โฉนด	1376	9167	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	73.1	73.10	1,500.00	109,650.00												109,650	109,650	0	109,650	0.3
902	โฉนด	1377	9168	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	11	65,250	478,500	531,000	531,000	50	0	0.02
903	โฉนด	1288	9175	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	2	91	1,091.00	220.00	240,020.00												240,020	240,020	0	240,020	0.3
904	โฉนด	1243	9238	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	8	808.00	160.00	129,280.00												129,280	129,280	50	0	0.01
905	โฉนด	1244	9239	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	9	609.00	160.00	97,440.00												97,440	97,440	50	0	0.01
906	โฉนด	1381	9278	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	250.00	12,500.00												12,500	12,500	0	12,500	0.3
907	โฉนด	1382	9279	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3
908	โฉนด	1383	9280	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3
909	โฉนด	1384	9281	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
910	โฉนด	1385	9282	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00										16,000	16,000	0	16,000	0.3		
911	โฉนด	1322	9308	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	49	2,149.00	210.00	451,290.00										451,290	451,290	50	0	0.01		
912	โฉนด	1399	9361	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	250.00	14,000.00										14,000	14,000	50	0	0.01		
913	โฉนด	1400	9362	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	54	754.00	210.00	158,340.00										158,340	158,340	50	0	0.01		
914	โฉนด	1178	9506	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	3	10	1,910.00	160.00	305,600.00										305,600	305,600	50	0	0.01		
915	โฉนด	1413	9528	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	71.1	71.10	1,500.00	106,650.00										106,650	106,650	0	106,650	0.3		
916	โฉนด	1403	9550	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		
917	โฉนด	1404	9551	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		
918	โฉนด	1405	9552	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		
919	โฉนด	1406	9553	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		
920	โฉนด	1407	9554	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
921	โฉนด	1408	9555	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3	
922	โฉนด	1409	9556	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3	
923	โฉนด	1410	9557	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3	
924	โฉนด	1390	9574	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	57.1	57.10	400.00	22,840.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	9	62,640	633,360	656,200	656,200	50	0	0.02
925	โฉนด	1391	9575	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42.1	42.10	400.00	16,840.00											16,840	16,840	0	16,840	0	
926	โฉนด	1392	9576	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	43	43.00	400.00	17,200.00											17,200	17,200	0	17,200	0.3	
927	โฉนด	1393	9577	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	43.1	43.10	400.00	17,240.00											17,240	17,240	0	17,240	0.3	
928	โฉนด	1394	9578	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	400.00	17,600.00											17,600	17,600	0	17,600	0.3	
929	โฉนด	1387	9582	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	75	275.00	1,500.00	412,500.00											412,500	412,500	0	412,500	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	12	85,260	523,740	561,240	561,240	50	0	0.02
930	โฉนด	1411	9636	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	59	159.00	210.00	33,390.00											33,390	33,390	0	33,390	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
931	โฉนด	1447	9748	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	13	1,413.00	700.00	989,100.00												989,100	989,100	50	0	0.01	
932	โฉนด	1474	9812	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	50	3	36	20,336.00	210.00	4,270,560.00												4,270,560	4,270,560	50	0	0.01	
933	โฉนด	1460	9834	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	250.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.3	
934	โฉนด	1461	9835	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	62.1	62.10	160.00	9,936.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	9	39,150	395,850	395,850	395,850	395,850	10	0	0.02
935	โฉนด	1462	9836	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	87.1	87.10	220.00	19,162.00												19,162	19,162	50	0	0.01	
936	โฉนด	1458	9921	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	1,500.00	243,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,250.00	1,174,500.00	28	540,270	634,230	634,230	634,230	634,230	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	12.1	112.10	1,500.00	168,150.00												168,150	168,150	50	0	0.01	
937	โฉนด	1477	9971	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	3	78.1	2,778.10	210.00	583,401.00												583,401	583,401	50	0	0.01	
938	โฉนด	1454	10018	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	1,500.00	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.3	
939	โฉนด	1441	10116	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	210.00	310,590.00												310,590	310,590	50	0	0.01	
940	โฉนด	1312	10117	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	400.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,250.00	2,784,000.00	6	167,040	2,616,960	2,616,960	2,616,960	2,616,960	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
941	โฉนด	1313	10118	ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	78	78.00	1,500.00	117,000.00													117,000	117,000	0	117,000	0.3
942	โฉนด	1314	10119	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	1,500.00	139,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	19	809,100	60,900	200,400	200,400	0	200,400	0.02	
943	โฉนด	1315	10120	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	1,500.00	132,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	7,250.00	688,750.00	26	289,275	399,475	531,475	531,475	50	0	0.02	
944	โฉนด	1316	10121	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	1,500.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	70.80	63.16	7,250.00	513,300.00	21	410,640	102,660	150,660	132,977	50	0	0.02		
														อื่นๆ													41.30	36.84
945	โฉนด	1317	10122	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	1,500.00	162,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	7,250.00	964,250.00	26	404,985	559,265	559,265	559,265	10	0	0.02	
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
946	โฉนด	1318	10123	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	1,500.00	169,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	485,460	36,540	206,040	206,040	50	0	0.02	
947	โฉนด	1483	10148	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	55	1,055.00	160.00	168,800.00													168,800	168,800	50	0	0.01
948	โฉนด	1488	10188	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	20	20.00	400.00	8,000.00													8,000	8,000	0	8,000	0.3
949	โฉนด	1489	10189	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	18.1	18.10	400.00	7,240.00													7,240	7,240	0	7,240	0.3
950	โฉนด	1442	10217	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	250.00	221,500.00													221,500	221,500	50	0	0.01