

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
651	โฉนด	926	3503	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	1,500.00	28,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.75	100.00	7,250.00	701,437.50	17	168,345	533,093	561,593	561,593	50	0	0.02
652	โฉนด	927	3504	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	1,500.00	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	87.75	100.00	7,250.00	636,187.50	42	470,779	165,409	234,409	234,409	50	0	0.02
653	โฉนด	928	3505	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	160.00	3,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	62.50	100.00	7,250.00	453,125.00	14	81,563	371,563	374,603	374,603	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	1	0	77	477.00	160.00	76,320.00														76,320	76,320
654	โฉนด	929	3506	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	1	0	84	484.00	1,150.00	556,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,250.00	1,595,000.00	51	1,212,200	382,800	939,400	939,400	50	0	0.02
655	โฉนด	930	3507	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	1,150.00	376,050.00												376,050	376,050	50	0	0.01
656	โฉนด	931	3508	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	69	269.00	1,150.00	309,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	81.49	7,250.00	1,595,000.00	19	446,600	1,148,400	1,457,750	1,400,489	50	0	0.02
															อื่นๆ	50.00	18.51	7,250.00	362,500.00	19	101,500	261,000	570,350	318,261	0	318,261	0.3
657	โฉนด	932	3509	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	3	1	301.00	1,150.00	346,150.00												346,150	346,150	0	346,150	0.3
658	โฉนด	933	3510	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	87	287.00	1,150.00	330,050.00												330,050	330,050	0	330,050	0.3
659	โฉนด	934	3511	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	71	271.00	1,150.00	311,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,250.00	1,174,500.00	36	728,190	446,310	446,310	446,310	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																				311,650	0
660	โฉนด	935	3512	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	87	287.00	1,150.00	330,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	41	501,120	194,880	524,930	524,930	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
661	โฉนด	936	3513	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	39	239.00	1,150.00	274,850.00															274,850	274,850	50	0	0.01
662	โฉนด	937	3514	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	1,150.00	36,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100.00	7,250.00	826,500.00	14	148,770	677,730	677,730	677,730	10	0				
																														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน
					เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	1,150.00	240,350.00															240,350	240,350	50	0	0.01
663	โฉนด	938	3515	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	53	353.00	1,150.00	405,950.00															405,950	405,950	50	0	0.01
664	โฉนด	939	3516	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	97	2,897.00	160.00	463,520.00															463,520	463,520	50	0	0.01
665	โฉนด	940	3517	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	160.00	197,440.00															197,440	197,440	50	0	0.01
666	โฉนด	941	3518	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	160.00	5,760.00															5,760	5,760	0	5,760	0.3
667	โฉนด	942	3519	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	37	37.00	160.00	5,920.00															5,920	5,920	50	0	0.01
668	โฉนด	943	3520	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	37	37.00	160.00	5,920.00															5,920	5,920	50	0	0.01
669	โฉนด	944	3521	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	160.00	5,760.00															5,760	5,760	50	0	0.01
670	โฉนด	945	3522	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00															52,500	52,500	0	52,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สตอกที่จัดตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
671	โฉนด	946	3523	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	1,500.00	115,500.00												115,500	115,500	0	115,500	0.3	
672	โฉนด	947	3524	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	14	114.00	1,500.00	171,000.00													171,000	171,000	0	171,000	0.3
673	โฉนด	948	3525	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	1,500.00	84,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	0	0	543,750	543,750	543,750	543,750	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										84,000	0	84,000	0.02			
674	โฉนด	949	3526	ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	1,500.00	199,500.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	7,250.00	964,250.00	0	0	964,250	1,163,750	1,163,750	0	1,163,750	0.02	
675	โฉนด	950	3527	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	1,500.00	88,500.00													88,500	88,500	50	0	0.01
676	โฉนด	951	3528	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	1,500.00	78,000.00													78,000	78,000	0	78,000	0.3
677	โฉนด	952	3529	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	160.00	78,240.00													78,240	78,240	50	0	0.01
678	โฉนด	953	3530	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	7	507.00	160.00	81,120.00													81,120	81,120	50	0	0.01
679	โฉนด	954	3531	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	43	1,243.00	160.00	198,880.00													198,880	198,880	50	0	0.01
680	โฉนด	959	3536	ม.6 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	1	96	4,196.00	160.00	671,360.00													671,360	671,360	50	0	0.01
681	โฉนด	960	3537	ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	1,500.00	1,339,500.00													1,339,500	1,339,500	50	0	0.01
682	โฉนด	961	3538	ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	1,500.00	57,000.00													57,000	57,000	0	57,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
683	โฉนด	962	3539	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	1,500.00	274,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	14	117,450	535,050	809,550	809,550	50	0	0.02	
684	โฉนด	963	3540	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	1,500.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.3	
685	โฉนด	964	3541	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	81	1,181.00	940.00	1,110,140.00												1,110,140	1,110,140	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	940.00	65,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	265.50	100.00	7,250.00	1,924,875.00	11	230,985	1,693,890	1,759,690	1,759,690	50	0	0.02	
686	โฉนด	965	3542	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	1,500.00	72,000.00												72,000	72,000	50	0	0.01	
687	โฉนด	966	3543	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	1,500.00	72,000.00												72,000	72,000	50	0	0.01	
688	โฉนด	967	3544	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00												52,500	52,500	0	52,500	0.3	
689	โฉนด	968	3545	ต. เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	62	962.00	1,150.00	1,106,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	7.77	7,250.00	319,000.00	22	108,460	210,540	210,540	210,540	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	143.00	25.17	7,250.00	1,036,750.00	12	0	1,036,750	1,036,750	1,036,750	10	0	0.02	
																อื่นๆ	25.00	4.40	7,250.00	181,250.00	12	0	181,250	181,250	181,250	0	181,250	0.3
																3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	38.02	7,250.00	1,566,000.00	22	532,440	1,033,560	2,139,860	1,454,175
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	24.64	7,250.00	1,015,000.00	17	801,850	213,150	213,150	213,150	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					685,685	0	685,685	0				
690	โฉนด	969	3546	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	54	554.00	1,150.00	637,100.00												637,100	637,100	50	0	0.01	
691	โฉนด	970	3547	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	24	224.00	1,300.00	291,200.00												291,200	291,200	0	291,200	0.3	
692	โฉนด	971	3548	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	1,500.00	66,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	7,250.00	616,250.00	32	332,775	283,475	283,475	283,475	283,475	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
693	โฉนด	972	3549	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	77	1,477.00	160.00	236,320.00											236,320	236,320	50	0	0.01	
694	โฉนด	973	3616	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	72	3,172.00	160.00	507,520.00												507,520	507,520	50	0	0.01
695	โฉนด	974	3617	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	อื่นๆ	0	3	36	336.00	250.00	84,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	256.00	12.34	7,650.00	1,958,400.00	7	137,088	1,821,312	1,821,312	1,821,312	0	1,821,312	0.3
												2	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	24.00	1.15	7,650.00	183,600.00	7	12,852	170,748	170,748	170,748	0	170,748	0.3
												3	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	90.00	4.34	7,650.00	688,500.00	12	96,390	592,110	592,110	592,110	0	592,110	0.3
												4	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	94.25	4.54	7,650.00	721,012.50	12	100,942	620,071	620,071	620,071	0	620,071	0.3
												5	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	110.00	5.30	7,650.00	841,500.00	12	117,810	723,690	723,690	723,690	0	723,690	0.3
												6	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	82.50	3.97	7,650.00	631,125.00	7	44,179	586,946	586,946	586,946	0	586,946	0.3
												7	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	153.00	7.37	7,650.00	1,170,450.00	12	163,863	1,006,587	1,006,587	1,006,587	0	1,006,587	0.3
												8	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	48.00	2.31	7,650.00	367,200.00	7	25,704	341,496	341,496	341,496	0	341,496	0.3
												9	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	238.00	11.47	7,650.00	1,820,700.00	12	254,898	1,565,802	1,565,802	1,565,802	0	1,565,802	0.3
												10	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	574.00	27.68	7,650.00	4,391,100.00	7	307,377	4,083,723	4,083,723	4,083,723	0	4,083,723	0.3
												11	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	138.00	6.65	7,650.00	1,055,700.00	12	147,798	907,902	907,902	907,902	0	907,902	0.3
												12	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	84.00	4.05	7,650.00	642,600.00	12	89,964	552,636	552,636	552,636	0	552,636	0.3
												13	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	126.00	6.07	7,650.00	963,900.00	12	134,946	828,954	828,954	828,954	0	828,954	0.3
												14	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	15.20	0.81	7,650.00	116,280.00	12	16,279	100,001	100,001	100,001	0	100,001	0.3
												15	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	40.50	1.95	7,650.00	309,825.00	12	43,376	266,450	266,450	266,450	0	266,450	0.3
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>				84,000	0	84,000	0.3								
696	โฉนด	975	3618	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	250.00	195,000.00										195,000	195,000	50	0	0.01		
697	โฉนด	976	3619	ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	73	173.00	250.00	43,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	20	208,800	487,200	487,200	487,200	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																43,250	0	43,250	0.02									
698	โฉนด	977	3620	ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	250.00	17,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	65.63	7,250.00	532,875.00	0	0	532,875	532,875	532,875	10	0	0.02	
																อื่น ๆ	38.50	34.37	7,250.00	279,125.00	0	0	279,125	279,125	279,125	0	279,125	0.3
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>												
699	โฉนด	978	3621	ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	18	18.00	250.00	4,500.00											4,500	4,500	0	4,500	0.3		
700	โฉนด	979	3622	ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,080.00	96.26	7,250.00	7,830,000.00	16	1,722,600	6,107,400	6,107,400	6,107,400	6,107,400	0	6,107,400	0.02
																อื่น ๆ	42.00	3.74	7,250.00	304,500.00	16	66,990	237,510	237,510	237,510	0	237,510	0.3
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>												