

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1001	โฉนด	1580	10740	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	19.1	119.10	160.00	19,056.00												19,056	19,056	0	19,056	0.3		
1002	โฉนด	1581	10741	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	160.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,250.00	232,000.00	21	215,760	16,240		36,240	36,240	50	0	0.02	
1003	โฉนด	1459	10754	ม.22 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	210.00	23,100.00												23,100	23,100	50	0	0.01		
1004	โฉนด	1593	10763	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	22	22.00	400.00	8,800.00												8,800	8,800	0	8,800	0.3		
1005	โฉนด	1594	10764	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	84.1	84.10	400.00	33,640.00												33,640	33,640	0	33,640	0.3		
1006	โฉนด	1595	10765	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	15.1	115.10	400.00	46,040.00												46,040	46,040	0	46,040	0.3		
1007	โฉนด	1456	10767	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	210.00	134,400.00												134,400	134,400	50	0	0.01		
1008	โฉนด	1469	10822	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	390.00	40,560.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,250.00	797,500.00	51	606,100	191,400		231,960	231,960	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	62.1	762.10	390.00	297,219.00														297,219	297,219	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	390.00	40,560.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,250.00	710,500.00	9	63,945	646,555		646,555	646,555	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								40,560	0	40,560	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1009	โฉนด	1470	10823	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	24.1	924.10	300.00	277,230.00											277,230	277,230	50	0	0.01	
1010	โฉนด	1471	10824	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	98	898.00	300.00	269,400.00											269,400	269,400	50	0	0.01	
					อื่นๆ	0	0	25.1	25.10	300.00	7,530.00													7,530	7,530	0	7,530
1011	โฉนด	1472	10825	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	57.1	1,257.10	300.00	377,130.00											377,130	377,130	50	0	0.01	
1012	โฉนด	1224	10841	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	78	78.00	220.00	17,160.00												17,160	17,160	0	17,160	0.3
1013	โฉนด	1513	10893	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	15	1	73	6,173.00	700.00	4,321,100.00												4,321,100	4,321,100	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	700.00	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	2	6,960	341,040	341,040	341,040	0	341,040	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						8,400	0	8,400	0.02						
1014	โฉนด	1523	10894	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	3	65.1	1,165.10	1,150.00	1,339,865.00											1,339,865	1,339,865	0	1,339,865	0.3	
1015	โฉนด	1269	11108	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	3	20	2,720.00	940.00	2,556,800.00											2,556,800	2,556,800	50	0	0.01	
1016	โฉนด	1363	11196		เกษตรกรรม	1	0	44	444.00	1,500.00	666,000.00											666,000	666,000	50	0	0.01	
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	1,500.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.50	100.00	7,250.00	119,625.00	21	38,280	81,345	81,345	81,345	0	81,345	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						7,500	0	7,500	0.3						
					อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	1,500.00	58,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,250.00	928,000.00	21	296,960	631,040	631,040	631,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						58,500	0	58,500	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,500.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	11	65,250	478,500	478,500	478,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						30,000	0	30,000	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	1,500.00	58,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	15	174,000	696,000	754,500	754,500	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	0	39.5	39.50	1,500.00	59,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,250.00	507,500.00	2	10,150	497,350	497,350	497,350	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															59,250	0	59,250	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	30.5	30.50	1,500.00	45,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	83.25	100.00	7,250.00	603,562.50	12	84,499	519,064	519,064	519,064	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															45,750	0	45,750	0.02									
1017	โฉนด	1364	11197	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	57.1	957.10	160.00	153,136.00											153,136	153,136	50	0	0.01	
1018	โฉนด	1365	11198	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	39.1	939.10	220.00	206,602.00											206,602	206,602	50	0	0.01	
1019	โฉนด	1366	11199	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	68	268.00	1,500.00	402,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	103.50	42.50	7,200.00	745,200.00	4	29,808	715,392	1,117,392	886,242	0	886,242	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	26.29	7,200.00	460,800.00	4	18,432	442,368	844,368	548,054	0	548,054	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	31.21	7,200.00	547,200.00	4	21,888	525,312	927,312	650,776	0	650,776	0.02
1020	โฉนด	1636	11206	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	79	1,679.00	220.00	369,380.00											369,380	369,380	50	0	0.01	
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	220.00	44,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	76.48	7,250.00	848,250.00	5	42,413	805,838	805,838	805,838	10	0	0.02
													อื่นๆ			36.00	23.52	7,250.00	261,000.00	5	13,050	247,950	247,950	247,950	0	247,950	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															44,000	0	44,000	0									
					อยู่อาศัย	0	2	5	205.00	220.00	45,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,250.00	1,827,000.00	31	950,040	876,960	922,060	922,060	50	0	0.02
1021	โฉนด	1511	11246	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	3	0	5	1,205.00	160.00	192,800.00											192,800	192,800	0	192,800	0.3	
1022	โฉนด	1512	11247	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	0	6	806.00	220.00	177,320.00											177,320	177,320	0	177,320	0.3	
1023	โฉนด	1672	11279	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	1	1	57	557.00	220.00	122,540.00											122,540	122,540	0	122,540	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1035	โฉนด	1639	11986	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	54.1	154.10	220.00	33,902.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	79.00	100.00	7,250.00	572,750.00	11	68,730	504,020	504,020	504,020	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																33,902	0	33,902	0.02								
1036	นส. 3 ก		1	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	93	2,493.00	160.00	398,880.00											398,880	398,880	0	398,880	0.01	
1037	นส. 3 ก		2	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	57	1,357.00	160.00	217,120.00											217,120	217,120	0	217,120	0.01	
1038	นส. 3 ก		3	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	9	2	17	3,817.00	160.00	610,720.00											610,720	610,720	0	610,720	0.3	
1039	นส. 3 ก		4	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	61	1	79	24,579.00	160.00	3,932,640.00											3,932,640	3,932,640	0	3,932,640	0.01	
1040	นส. 3 ก		6	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	1	20	3,720.00	280.00	1,041,600.00											1,041,600	1,041,600	0	1,041,600	0.01	
1041	นส. 3 ก		7	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	3	86	4,386.00	160.00	701,760.00											701,760	701,760	0	701,760	0.01	
1042	นส. 3 ก		10	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	1	50	4,950.00	160.00	792,000.00											792,000	792,000	0	792,000	0.01	
1043	นส. 3 ก		11	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	1	41	3,741.00	160.00	598,560.00											598,560	598,560	0	598,560	0.01	
1044	นส. 3 ก		12	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	23	2,923.00	160.00	467,680.00											467,680	467,680	0	467,680	0.01	
1045	นส. 3 ก		13	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	20	3,320.00	160.00	531,200.00											531,200	531,200	0	531,200	0.01	

