

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1251	นส. 3 ก		482	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	53	2,053.00	160.00	328,480.00												328,480	328,480	0	328,480	0.01		
1252	นส. 3 ก		483	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	1	82	4,182.00	160.00	669,120.00													669,120	669,120	0	669,120	0.01	
1253	นส. 3 ก		484	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	2	48	3,848.00	160.00	615,680.00													615,680	615,680	0	615,680	0.01	
1254	นส. 3 ก		485	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	2	52	4,252.00	160.00	680,320.00													680,320	680,320	0	680,320	0.01	
1255	นส. 3 ก		486	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	16	2	27	6,627.00	160.00	1,060,320.00													1,060,320	1,060,320	0	1,060,320	0.01	
1256	นส. 3 ก		487	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	160.00	69,280.00													69,280	69,280	0	69,280	0.01	
1257	นส. 3 ก		488	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	0	40	4,440.00	160.00	710,400.00														710,400	710,400	0	710,400	0.01
1258	นส. 3 ก		489	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	18	1	37	7,337.00	160.00	1,173,920.00														1,173,920	1,173,920	0	1,173,920	0.01
1259	นส. 3 ก		490	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	17	2	7	7,007.00	160.00	1,121,120.00														1,121,120	1,121,120	0	1,121,120	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1260	นส. 3 ก		491	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	10	2	67	4,267.00	160.00	682,720.00											682,720	682,720	0	682,720	0.01	
1261	นส. 3 ก		500	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00											32,000	32,000	0	32,000	0.3	
1262	นส. 3 ก		501	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	อื่นๆ	0	0	12	12.00	160.00	1,920.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	48.00	100.00	5,800.00	278,400.00	15	180,960	97,440	97,440	97,440	0	97,440	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,920	0	1,920	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	160.00	5,440.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	29	469,800	508,950	508,950	508,950	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								5,440	0	5,440	0.02			
					เกษตรกรรม	33	1	97	13,397.00	160.00	2,143,520.00												2,143,520	2,143,520	0	2,143,520	0.01
1263	นส. 3 ก		503	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	160.00	136,480.00											136,480	136,480	0	136,480	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	160.00	18,720.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,250.00	848,250.00	20	254,475	593,775	593,775	593,775	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								18,720	0	18,720	0.02			
1264	นส. 3 ก		504	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	250.00	16,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.50	100.00	7,250.00	424,125.00	15	84,825	339,300	339,300	339,300	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								16,750	0	16,750	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	250.00	94,500.00												94,500	94,500	0	94,500	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	250.00	17,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	100.00	7,250.00	558,250.00	20	167,475	390,775	390,775	390,775	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								17,000	0	17,000	0.02			
1265	นส. 3 ก		505	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	14	3	83	5,983.00	160.00	957,280.00											957,280	957,280	0	957,280	0.01	
1266	นส. 3 ก		506	ม.5 ต. เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	7	0	67	2,867.00	160.00	458,720.00											458,720	458,720	0	458,720	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1267	นส. 3 ก		507	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	210.00	63,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,250.00	1,413,750.00	11	169,650	1,244,100	1,244,100	1,244,100	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน															63,000	0	63,000	0.02									
				เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	210.00	737,100.00												737,100	737,100	0	737,100	0.01	
1268	นส. 3 ก		508	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	160.00	357,280.00											357,280	357,280	0	357,280	0.01	
1269	นส. 3 ก		509	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	2	40	5,040.00	210.00	1,058,400.00											1,058,400	1,058,400	0	1,058,400	0.01	
1270	นส. 3 ก		510	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	13	1	23	5,323.00	210.00	1,117,830.00											1,117,830	1,117,830	0	1,117,830	0.01	
1271	นส. 3 ก		511	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	26	2,126.00	210.00	446,460.00											446,460	446,460	0	446,460	0.01	
1272	นส. 3 ก		512	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	210.00	378,000.00											378,000	378,000	0	378,000	0.01	
1273	นส. 3 ก		514	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	30	1,130.00	210.00	237,300.00											237,300	237,300	0	237,300	0.01	
1274	นส. 3 ก		516	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	1,300.00	743,600.00											743,600	743,600	0	743,600	0.01	
1275	นส. 3 ก		517	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	160.00	165,120.00											165,120	165,120	0	165,120	0.01	
1276	นส. 3 ก		533	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	32.12	32.12	1,150.00	36,938.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,250.00	1,276,000.00	16	280,720	995,280	995,280	995,280	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน															36,938	0	36,938	0.02									
				เกษตรกรรม	12	1	36.88	4,936.88	1,150.00	5,677,412.00												5,677,412	5,677,412	0	5,677,412	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	1,150.00	35,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	100.00	7,250.00	554,625.00	46	421,515	133,110	133,110	133,110	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																35,650	0	35,650	0.02								
1277	นส. 3 ก		549	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	0	50	3,650.00	160.00	584,000.00												584,000	584,000	0	584,000	0.01
1278	นส. 3 ก		554	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00												256,000	256,000	0	256,000	0.01
1279	นส. 3 ก		555	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	160.00	242,080.00												242,080	242,080	0	242,080	0.01
1280	นส. 3 ก		556	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	80	3,380.00	160.00	540,800.00												540,800	540,800	0	540,800	0.01
1281	นส. 3 ก		563	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,500.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0
1282	นส. 3 ก		564	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00												176,000	176,000	0	176,000	0.01
1283	นส. 3 ก		581	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	0	26	3,626.00	220.00	797,720.00												797,720	797,720	0	797,720	0.01
1284	นส. 3 ก		582	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	17	517.00	210.00	108,570.00												108,570	108,570	0	108,570	0.01
1285	นส. 3 ก		586	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	43	443.00	160.00	70,880.00												70,880	70,880	0	70,880	0.01
1286	นส. 3 ก		587	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	3	603.00	210.00	126,630.00												126,630	126,630	0	126,630	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1287	นส. 3 ก		588	ม.4 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	210.00	184,800.00												184,800	184,800	0	184,800	0.01	
1288	นส. 3 ก		589	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	3	3	3	1,503.00	220.00	330,660.00													330,660	330,660	0	330,660	0.01
1289	นส. 3 ก		590	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	3	1	40	1,340.00	220.00	294,800.00													294,800	294,800	0	294,800	0.01
1290	นส. 3 ก		591	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	3	2	87	1,487.00	210.00	312,270.00													312,270	312,270	0	312,270	0.01
1291	นส. 3 ก		592	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	3	1	83	1,383.00	210.00	290,430.00													290,430	290,430	0	290,430	0.01
1292	นส. 3 ก		593	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	4	2	13	1,813.00	210.00	380,730.00													380,730	380,730	0	380,730	0.01
1293	นส. 3 ก		594	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	220.00	265,320.00													265,320	265,320	0	265,320	0.01
1294	นส. 3 ก		595	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	5	1	17	2,117.00	160.00	338,720.00													338,720	338,720	0	338,720	0.01
1295	นส. 3 ก		598	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	ว่างเปล่า	0	3	27	327.00	250.00	81,750.00													81,750	81,750	0	81,750	0.3
1296	นส. 3 ก		599	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	1	0	63	463.00	250.00	115,750.00													115,750	115,750	0	115,750	0.01
1297	นส. 3 ก		605	ม.6 ต. เกาะสีนตา น้อย	เกษตรกรรม	9	3	70	3,970.00	210.00	833,700.00													833,700	833,700	0	833,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1298	นส. 3 ก		614	ม.6 ต.เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	4	2	23	1,823.00	160.00	291,680.00													291,680	291,680	0	291,680	0.01
1299	นส. 3 ก		615	ม.6 ต.เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	3	1	3	1,303.00	220.00	286,660.00													286,660	286,660	0	286,660	0.01
1300	นส. 3 ก		616	ม.6 ต.เกาะสินดา น้อย	เกษตรกรรม	14	3	20	5,920.00	210.00	1,243,200.00													1,243,200	1,243,200	0	1,243,200	0.01