

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1801	นส. 3 ก		1437	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	21	3,921.00	810.00	3,176,010.00												3,176,010	3,176,010	0	3,176,010	0.01
1802	นส. 3 ก		1438	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00												40,500	40,500	0	40,500	0.01
1803	นส. 3 ก		1439	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	63	463.00	700.00	324,100.00												324,100	324,100	0	324,100	0.01
1804	นส. 3 ก		1440	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	160.00	576,000.00												576,000	576,000	0	576,000	0.01
1805	นส. 3 ก		1441	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	160.00	384,000.00												384,000	384,000	0	384,000	0.01
1806	นส. 3 ก		1442	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	77	1,177.00	160.00	188,320.00												188,320	188,320	0	188,320	0.01
1807	นส. 3 ก		1443	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00												256,000	256,000	0	256,000	0.3
1808	นส. 3 ก		1444	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	160.00	11,840.00												11,840	11,840	0	11,840	0.3
1809	นส. 3 ก		1445	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	160.00	3,360.00												3,360	3,360	0	3,360	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
1810	นส. 3 ก		1446	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	160.00	4,800.00													4,800	4,800	0	4,800	0.3													
1811	นส. 3 ก		1447	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	1,500.00	168,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											168,000	168,000	0	168,000	0.02												
1812	นส. 3 ก		1448	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	56	56.00	1,500.00	84,000.00														84,000	84,000	0	84,000	0.3												
1813	นส. 3 ก		1449	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	1,500.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	11	109,620	803,880	803,880	803,880	10	0	96,000	0	96,000	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																									
1814	นส. 3 ก		1450	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	41	41.00	1,500.00	61,500.00															61,500	61,500	0	61,500	0.3											
1815	นส. 3 ก		1451	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	49	549.00	1,500.00	823,500.00															823,500	823,500	0	823,500	0.01											
1816	นส. 3 ก		1452	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	1,500.00	688,500.00															688,500	688,500	0	688,500	0.01											
1817	นส. 3 ก		1453	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	77	477.00	220.00	104,940.00															104,940	104,940	0	104,940	0.01											
1818	นส. 3 ก		1454	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	160.00	166,560.00															166,560	166,560	0	166,560	0.01											
1819	นส. 3 ก		1455	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	78	478.00	160.00	76,480.00															76,480	76,480	0	76,480	0.01											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1820	นส. 3 ก		1456	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	36	736.00	160.00	117,760.00												117,760	117,760	0	117,760	0.01		
1821	นส. 3 ก		1457	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	160.00	148,160.00													148,160	148,160	0	148,160	0.01	
1822	นส. 3 ก		1458	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	3	1,503.00	160.00	240,480.00													240,480	240,480	0	240,480	0.01	
1823	นส. 3 ก		1459	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	160.00	142,880.00													142,880	142,880	0	142,880	0.01	
1824	นส. 3 ก		1460	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	160.00	336,480.00													336,480	336,480	0	336,480	0.01	
1825	นส. 3 ก		1461	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	160.00	93,760.00													93,760	93,760	0	93,760	0.01	
1826	นส. 3 ก		1462	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	220.00	45,540.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											45,540	45,540	0	45,540	0.02
1827	นส. 3 ก		1463	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	220.00	18,920.00													18,920	18,920	0	18,920	0.3	
1828	นส. 3 ก		1464	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	34	34.00	220.00	7,480.00													7,480	7,480	0	7,480	0.3	
1829	นส. 3 ก		1465	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,500.00	46,500.00													46,500	46,500	0	46,500	0.3	
1830	นส. 3 ก		1466	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	160.00	8,800.00													8,800	8,800	0	8,800	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1831	นส. 3 ก		1467	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	160.00	10,400.00										10,400	10,400	0	10,400	0.3	
1832	นส. 3 ก		1468	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	160.00	10,240.00										10,240	10,240	0	10,240	0.3	
1833	นส. 3 ก		1469	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00										10,080	10,080	0	10,080	0.3	
1834	นส. 3 ก		1470	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	160.00	9,920.00										9,920	9,920	0	9,920	0.3	
1835	นส. 3 ก		1471	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	160.00	11,840.00										11,840	11,840	0	11,840	0.3	
1836	นส. 3 ก		1472	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	94	94.00	160.00	15,040.00										15,040	15,040	0	15,040	0.3	
1837	นส. 3 ก		1473	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	79	79.00	160.00	12,640.00										12,640	12,640	0	12,640	0.3	
1838	นส. 3 ก		1474	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	220.00	17,380.00										17,380	17,380	0	17,380	0.01	
1839	นส. 3 ก		1475	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	9	1,709.00	220.00	375,980.00										375,980	375,980	0	375,980	0.01	
1840	นส. 3 ก		1476	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	220.00	22,220.00										22,220	22,220	0	22,220	0.3	
1841	นส. 3 ก		1477	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00										176,000	176,000	0	176,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1842	นส. 3 ก		1478	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	1	66	4,966.00	220.00	1,092,520.00												1,092,520	1,092,520	0	1,092,520	0.01
1843	นส. 3 ก		1479	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	88	88.00	220.00	19,360.00												19,360	19,360	0	19,360	0.3
1844	นส. 3 ก		1480	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	220.00	12,760.00												12,760	12,760	0	12,760	0.3
1845	นส. 3 ก		1481	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	220.00	22,440.00												22,440	22,440	0	22,440	0.3
1846	นส. 3 ก		1482	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	64	164.00	220.00	36,080.00												36,080	36,080	0	36,080	0.3
1847	นส. 3 ก		1483	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	220.00	12,760.00												12,760	12,760	0	12,760	0.3
1848	นส. 3 ก		1484	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	65	165.00	220.00	36,300.00												36,300	36,300	0	36,300	0.3
1849	นส. 3 ก		1485	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	57	57.00	220.00	12,540.00												12,540	12,540	0	12,540	0.3
1850	นส. 3 ก		1486	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	21	2	41	8,641.00	160.00	1,382,560.00												1,382,560	1,382,560	0	1,382,560	0.01