

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1451	นส. 3 ก		806	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	210.00	259,770.00														259,770	259,770	0	259,770	0.01	
1452	นส. 3 ก		807	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	3	22	2,322.00	1,150.00	2,670,300.00															2,670,300	2,670,300	0	2,670,300	0.01
1453	นส. 3 ก		808	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	2	50	5,850.00	160.00	936,000.00															936,000	936,000	0	936,000	0.01
1454	นส. 3 ก		812	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	2	28	2,628.00	160.00	420,480.00															420,480	420,480	0	420,480	0.01
1455	นส. 3 ก		813	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	8	2,208.00	160.00	353,280.00															353,280	353,280	0	353,280	0.01
1456	นส. 3 ก		814	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	77	1,677.00	160.00	268,320.00															268,320	268,320	0	268,320	0.01
1457	นส. 3 ก		815	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	1,300.00	3,120,000.00															3,120,000	3,120,000	0	3,120,000	0.01
1458	นส. 3 ก		816	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	3	42	2,342.00	160.00	374,720.00															374,720	374,720	0	374,720	0.01
1459	นส. 3 ก		817	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	160.00	88,000.00															88,000	88,000	0	88,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1460	นส. 3 ก		818	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	3	91	5,191.00	160.00	830,560.00												830,560	830,560	0	830,560	0.01	
1461	นส. 3 ก		820	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	1,500.00	4,386,000.00													4,386,000	4,386,000	0	4,386,000	0.01
1462	นส. 3 ก		821	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	86	3,186.00	1,500.00	4,779,000.00													4,779,000	4,779,000	0	4,779,000	0.01
1463	นส. 3 ก		825	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,150.00	460,000.00													460,000	460,000	0	460,000	0.01
1464	นส. 3 ก		826	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	1,500.00	112,500.00													112,500	112,500	0	112,500	0.3
1465	นส. 3 ก		827	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	1,500.00	93,000.00													93,000	93,000	0	93,000	0.3
1466	นส. 3 ก		828	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	1,150.00	2,760,000.00													2,760,000	2,760,000	0	2,760,000	0.01
1467	นส. 3 ก		837	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	44	2,844.00	160.00	455,040.00													455,040	455,040	0	455,040	0.01
1468	นส. 3 ก		843	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	1,150.00	1,845,750.00													1,845,750	1,845,750	0	1,845,750	0.01
1469	นส. 3 ก		845	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	1,500.00	270,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										270,000	270,000	0	270,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	14	1,414.00	1,500.00	2,121,000.00															2,121,000	2,121,000	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1470	นส. 3 ก		846	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	1,500.00	157,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	6	45,675	715,575	715,575	715,575	0	715,575	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									157,500	0	157,500	0.02			
					เกษตรกรรม	4	0	37	1,637.00	1,500.00	2,455,500.00												2,455,500	2,455,500	0	2,455,500	0.01
1471	นส. 3 ก		847	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	1,500.00	912,000.00												912,000	912,000	0	912,000	0.01
1472	นส. 3 ก		849	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	68	668.00	1,150.00	768,200.00												768,200	768,200	0	768,200	0.01
1473	นส. 3 ก		850	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	160.00	386,400.00												386,400	386,400	0	386,400	0.01
1474	นส. 3 ก		851	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	160.00	323,200.00												323,200	323,200	0	323,200	0.01
1475	นส. 3 ก		858	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.3
1476	นส. 3 ก		943	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3
1477	นส. 3 ก		951	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	220.00	27,940.00												27,940	27,940	0	27,940	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	220.00	4,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	4	17,400	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									4,400	0	4,400	0.02			
1478	นส. 3 ก		952	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	61	761.00	160.00	121,760.00												121,760	121,760	0	121,760	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1479	นส. 3 ก		953	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,500.00	192,000.00												192,000	192,000	0	192,000	0.3	
1480	นส. 3 ก		955	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	220.00	55,000.00													55,000	55,000	0	55,000	0.01
1481	นส. 3 ก		957	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	800.00	20,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	2.25	2.09	7,250.00	16,312.50	6	979	15,334	15,334	15,334	15,334	0	15,334	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	97.91	7,250.00	761,250.00	12	106,575	654,675	654,675	654,675	654,675	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									20,800	0	20,800	0.02				
1482	นส. 3 ก		958	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	250.00	28,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,250.00	2,900,000.00	41	2,088,000	812,000	812,000	812,000	812,000	10	0	0.02
																								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				
					อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	250.00	29,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	7,250.00	957,000.00	14	172,260	784,740	784,740	784,740	784,740	10	0	0.02
																								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				
1483	นส. 3 ก		959	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	87	87.00	250.00	21,750.00													21,750	21,750	0	21,750	0.3
1484	นส. 3 ก		960	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	22	22.00	250.00	5,500.00													5,500	5,500	0	5,500	0.3
1485	นส. 3 ก		961	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00													6,000	6,000	0	6,000	0.3
1486	นส. 3 ก		962	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	1,500.00	3,127,500.00													3,127,500	3,127,500	0	3,127,500	0.01
1487	นส. 3 ก		963	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	620.00	1,302,000.00													1,302,000	1,302,000	0	1,302,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1488	นส. 3 ก		965	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	18	2	47	7,447.00	160.00	1,191,520.00										1,191,520	1,191,520	0	1,191,520	0.01		
1489	นส. 3 ก		967	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	800.00	197,600.00										197,600	197,600	0	197,600	0.01		
1490	นส. 3 ก		968	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	800.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01		
1491	นส. 3 ก		969	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	800.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01		
1492	นส. 3 ก		970	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	800.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01		
1493	นส. 3 ก		974	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	800.00	716,800.00										716,800	716,800	0	716,800	0.01		
1494	นส. 3 ก		975	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	47	747.00	1,500.00	1,120,500.00										1,120,500	1,120,500	0	1,120,500	0.01		
1495	นส. 3 ก		976	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	940.00	743,540.00										743,540	743,540	0	743,540	0.01		
1496	นส. 3 ก		977	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	1,500.00	1,173,000.00										1,173,000	1,173,000	0	1,173,000	0.01		
1497	นส. 3 ก		979	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	2	37	3,437.00	620.00	2,130,940.00										2,130,940	2,130,940	0	2,130,940	0.01		
1498	นส. 3 ก		980	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	160.00	133,280.00										133,280	133,280	0	133,280	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1499	นส. 3 ก		981	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	0	40	3,240.00	210.00	680,400.00												680,400	680,400	0	680,400	0.01	
1500	นส. 3 ก		982	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	27	2,827.00	600.00	1,696,200.00													1,696,200	1,696,200	0	1,696,200	0.01