

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1551	นส. 3 ก		1105	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	24	824.00	1,300.00	1,071,200.00													1,071,200	1,071,200	0	1,071,200	0.01	
1552	นส. 3 ก		1108	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	40	1,340.00	160.00	214,400.00														214,400	214,400	0	214,400	0.01
1553	นส. 3 ก		1109	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	90	1,090.00	160.00	174,400.00														174,400	174,400	0	174,400	0.01
1554	นส. 3 ก		1110	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	160.00	143,200.00														143,200	143,200	0	143,200	0.01
1555	นส. 3 ก		1111	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	160.00	147,200.00														147,200	147,200	0	147,200	0.01
1556	นส. 3 ก		1112	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	35	835.00	160.00	133,600.00														133,600	133,600	0	133,600	0.01
1557	นส. 3 ก		1114	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	800.00	806,400.00														806,400	806,400	0	806,400	0.01
1558	นส. 3 ก		1115	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	2	2	84	1,084.00	330.00	357,720.00														357,720	357,720	0	357,720	0.3
1559	นส. 3 ก		1116	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	16	0	33	6,433.00	220.00	1,415,260.00														1,415,260	1,415,260	0	1,415,260	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1570	นส. 3 ก		1180	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	160.00	253,760.00												253,760	253,760	0	253,760	0.01	
1571	นส. 3 ก		1181	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	210.00	468,300.00													468,300	468,300	0	468,300	0.01
1572	นส. 3 ก		1182	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	9	1,809.00	160.00	289,440.00													289,440	289,440	0	289,440	0.01
1573	นส. 3 ก		1183	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	11	3,311.00	160.00	529,760.00													529,760	529,760	0	529,760	0.01
1574	นส. 3 ก		1184	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	95	2,895.00	160.00	463,200.00													463,200	463,200	0	463,200	0.01
1575	นส. 3 ก		1185	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	13	2	80.5	5,480.50	160.00	876,880.00													876,880	876,880	0	876,880	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	160.00	5,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	43	776,475	137,025	137,025	137,025	137,025	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															5,040	0	5,040	0.02										
1576	นส. 3 ก		1186	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	43	3,343.00	220.00	735,460.00													735,460	735,460	0	735,460	0.01
1577	นส. 3 ก		1187	ม.6 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	160.00	360,000.00													360,000	360,000	0	360,000	0.01
1578	นส. 3 ก		1194	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	22	2	80	9,080.00	380.00	3,450,400.00													3,450,400	3,450,400	0	3,450,400	0.01
1579	นส. 3 ก		1195	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	74	2,974.00	210.00	624,540.00													624,540	624,540	0	624,540	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1580	นส. 3 ก		1196	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	160.00	263,200.00												263,200	263,200	0	263,200	0.01	
1581	นส. 3 ก		1197	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	14	1,014.00	220.00	223,080.00													223,080	223,080	0	223,080	0.01
1582	นส. 3 ก		1198	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	160.00	89,600.00													89,600	89,600	0	89,600	0.01
1583	นส. 3 ก		1199	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	1	0	95	495.00	160.00	79,200.00													79,200	79,200	0	79,200	0.3
1584	นส. 3 ก		1200	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	700.00	420,000.00													420,000	420,000	0	420,000	0.01
1585	นส. 3 ก		1204	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	27	2	89	11,089.00	160.00	1,774,240.00													1,774,240	1,774,240	0	1,774,240	0.01
1586	นส. 3 ก		1205	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	160.00	172,800.00													172,800	172,800	0	172,800	0.01
1587	นส. 3 ก		1206	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	48	1,248.00	160.00	199,680.00													199,680	199,680	0	199,680	0.01
1588	นส. 3 ก		1207	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	600.00	72,000.00													72,000	72,000	0	72,000	0.01
1589	นส. 3 ก		1208	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	35	135.00	160.00	21,600.00													21,600	21,600	0	21,600	0.3
1590	นส. 3 ก		1209	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	250.00	256,250.00													256,250	256,250	0	256,250	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1591	นส. 3 ก		1210	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	51	2,051.00	940.00	1,927,940.00													1,927,940	1,927,940	0	1,927,940	0.01	
1592	นส. 3 ก		1211	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	17	1,117.00	940.00	1,049,980.00														1,049,980	1,049,980	0	1,049,980	0.01
1593	นส. 3 ก		1212	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	6	1,306.00	940.00	1,227,640.00														1,227,640	1,227,640	0	1,227,640	0.01
1594	นส. 3 ก		1213	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	54	1,654.00	940.00	1,554,760.00														1,554,760	1,554,760	0	1,554,760	0.01
				อยู่อาศัย		0	0	96	96.00	940.00	90,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											90,240	90,240	0	90,240	0.02
1595	นส. 3 ก		1214	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	2	24	3,424.00	250.00	856,000.00														856,000	856,000	0	856,000	0.01
1596	นส. 3 ก		1215	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	6	2	0	2,600.00	250.00	650,000.00														650,000	650,000	0	650,000	0.3
1597	นส. 3 ก		1216	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	160.00	4,960.00														4,960	4,960	0	4,960	0.3
1598	นส. 3 ก		1217	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	4	0	45	1,645.00	330.00	542,850.00														542,850	542,850	0	542,850	0.3
1599	นส. 3 ก		1218	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	220.00	431,200.00														431,200	431,200	0	431,200	0.01
1600	นส. 3 ก		1219	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	73	2,873.00	160.00	459,680.00														459,680	459,680	0	459,680	0.01