

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2201	สปก.		1196	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	2	602.00	160.00	96,320.00										96,320	96,320	0	96,320	0.01	
2202	สปก.		1197	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	98	2,298.00	160.00	367,680.00										367,680	367,680	0	367,680	0.01	
2203	สปก.		1198	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	1	38	3,738.00	160.00	598,080.00										598,080	598,080	0	598,080	0.01	
2204	สปก.		1199	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	0	38	4,438.00	160.00	710,080.00										710,080	710,080	0	710,080	0.01	
2205	สปก.		1200	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	65	2,465.00	160.00	394,400.00										394,400	394,400	0	394,400	0.01	
2206	สปก.		1201	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	160.00	136,960.00										136,960	136,960	0	136,960	0.01	
2207	สปก.		1202	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	41	2,141.00	160.00	342,560.00										342,560	342,560	0	342,560	0.01	
2208	สปก.		1203	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	5	1	41	2,141.00	160.00	342,560.00										342,560	342,560	0	342,560	0.02	
2209	สปก.		1204	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	74	1,674.00	160.00	267,840.00										267,840	267,840	0	267,840	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2210	สปก.		1205	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	0	89	3,289.00	160.00	526,240.00													526,240	526,240	0	526,240	0.01	
2211	สปก.		1206	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	82	2,582.00	160.00	413,120.00														413,120	413,120	0	413,120	0.01
2212	สปก.		1207	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	0	48	4,848.00	160.00	775,680.00														775,680	775,680	0	775,680	0.01
2213	สปก.		1208	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	11	3,111.00	160.00	497,760.00														497,760	497,760	0	497,760	0.01
2214	สปก.		1209	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	99	1,699.00	160.00	271,840.00														271,840	271,840	0	271,840	0.01
2215	สปก.		1210	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	59.75	2,159.75	160.00	345,560.00														345,560	345,560	0	345,560	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	52.25	52.25	160.00	8,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	209.00	100.00	7,250.00	1,515,250.00	16	333,355	1,181,895	1,181,895	1,181,895	1,181,895	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																8,360	0	8,360	0.02										
2216	สปก.		1211	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	160.00	13,920.00														13,920	13,920	0	13,920	0.01
2217	สปก.		1212	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	68	3,968.00	160.00	634,880.00														634,880	634,880	0	634,880	0.01
2218	สปก.		1213	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	2	33	3,833.00	160.00	613,280.00														613,280	613,280	0	613,280	0.01
2219	สปก.		1215	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	160.00	258,560.00														258,560	258,560	0	258,560	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2220	สปก.		1216	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00												10,080	10,080	0	10,080	0.01
2221	สปก.		1217	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	160.00	17,600.00												17,600	17,600	0	17,600	0.01
2222	สปก.		1218	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	160.00	185,600.00												185,600	185,600	0	185,600	0.01
2223	สปก.		1219	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	99.5	499.50	160.00	79,920.00												79,920	79,920	0	79,920	0.01
				อยู่อาศัย		0	0	70.5	70.50	160.00	11,280.00												11,280	11,280	0	11,280	0.02
2224	สปก.		1220	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	160.00	4,800.00												4,800	4,800	0	4,800	0.01
2225	สปก.		1221	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	160.00	6,560.00												6,560	6,560	0	6,560	0.01
2226	สปก.		1222	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	160.00	7,680.00												7,680	7,680	0	7,680	0.01
2227	สปก.		1223	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	160.00	194,400.00												194,400	194,400	0	194,400	0.01
2228	สปก.		1224	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	17	3,917.00	160.00	626,720.00												626,720	626,720	0	626,720	0.01
2229	สปก.		1225	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	160.00	114,880.00												114,880	114,880	0	114,880	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2230	สปก.		1226	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	2	34	2,634.00	160.00	421,440.00											421,440	421,440	0	421,440	0.01	
2231	สปก.		1227	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	41	1,341.00	160.00	214,560.00												214,560	214,560	0	214,560	0.01
2232	สปก.		1228	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	160.00	219,680.00												219,680	219,680	0	219,680	0.01
2233	สปก.		1229	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	74	374.00	160.00	59,840.00												59,840	59,840	0	59,840	0.01
2234	สปก.		1230	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	2	64	3,064.00	160.00	490,240.00												490,240	490,240	0	490,240	0.01
2235	สปก.		1231	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	160.00	287,200.00												287,200	287,200	0	287,200	0.01
2236	สปก.		1232	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	37	237.00	160.00	37,920.00												37,920	37,920	0	37,920	0.01
2237	สปก.		1233	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	160.00	52,320.00												52,320	52,320	0	52,320	0.01
2238	สปก.		1234	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	76	976.00	160.00	156,160.00												156,160	156,160	0	156,160	0.01
2239	สปก.		1235	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	29	1,129.00	160.00	180,640.00												180,640	180,640	0	180,640	0.01
2240	สปก.		1236	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	2	39	3,039.00	160.00	486,240.00												486,240	486,240	0	486,240	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2241	สปก.		1237	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	35	1,635.00	160.00	261,600.00													261,600	261,600	0	261,600	0.01	
2242	สปก.		1238	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	160.00	148,320.00														148,320	148,320	0	148,320	0.01
2243	สปก.		1239	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	3	29	2,729.00	160.00	436,640.00														436,640	436,640	0	436,640	0.01
2244	สปก.		1240	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	71	1,871.00	160.00	299,360.00														299,360	299,360	0	299,360	0.01
2245	สปก.		1241	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	65	2,065.00	160.00	330,400.00														330,400	330,400	0	330,400	0.01
2246	สปก.		1242	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	160.00	202,880.00														202,880	202,880	0	202,880	0.01
2247	สปก.		1243	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	160.00	218,720.00														218,720	218,720	0	218,720	0.01
2248	สปก.		1244	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	160.00	457,600.00														457,600	457,600	0	457,600	0.01
2249	สปก.		1245	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	160.00	34,400.00														34,400	34,400	0	34,400	0.01
2250	สปก.		1247	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	160.00	27,520.00														27,520	27,520	0	27,520	0.01