

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1301	นส. 3 ก		617	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	31	1,631.00	160.00	260,960.00												260,960	260,960	0	260,960	0.01	
1302	นส. 3 ก		618	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	0	73	5,673.00	160.00	907,680.00													907,680	907,680	0	907,680	0.01
1303	นส. 3 ก		619	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	160.00	331,680.00													331,680	331,680	0	331,680	0.01
1304	นส. 3 ก		622	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	2	23	3,023.00	160.00	483,680.00													483,680	483,680	0	483,680	0.01
1305	นส. 3 ก		623	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	17	1,817.00	160.00	290,720.00													290,720	290,720	0	290,720	0.01
1306	นส. 3 ก		624	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	10	2,110.00	160.00	337,600.00													337,600	337,600	0	337,600	0.01
1307	นส. 3 ก		625	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	160.00	358,400.00													358,400	358,400	0	358,400	0.01
1308	นส. 3 ก		626	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	80	3,380.00	160.00	540,800.00													540,800	540,800	0	540,800	0.01
1309	นส. 3 ก		627	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	160.00	168,000.00													168,000	168,000	0	168,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1310	นส. 3 ก		628	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	32	3,932.00	210.00	825,720.00											825,720	825,720	0	825,720	0.01	
1311	นส. 3 ก		629	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	15	2	90	6,290.00	160.00	1,006,400.00												1,006,400	1,006,400	0	1,006,400	0.01
1312	นส. 3 ก		630	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	1	30	4,930.00	160.00	788,800.00												788,800	788,800	0	788,800	0.01
1313	นส. 3 ก		631	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	17	0	50	6,850.00	160.00	1,096,000.00												1,096,000	1,096,000	0	1,096,000	0.01
1314	นส. 3 ก		632	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	2	63	5,863.00	160.00	938,080.00												938,080	938,080	0	938,080	0.01
1315	นส. 3 ก		633	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	210.00	327,600.00												327,600	327,600	0	327,600	0.01
1316	นส. 3 ก		634	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	53	453.00	1,500.00	679,500.00												679,500	679,500	0	679,500	0.01
1317	นส. 3 ก		640	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	160.00	17,120.00												17,120	17,120	0	17,120	0.01
1318	นส. 3 ก		643	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	63	263.00	160.00	42,080.00												42,080	42,080	0	42,080	0.01
1319	นส. 3 ก		646	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	330.00	247,500.00												247,500	247,500	0	247,500	0.01
1320	นส. 3 ก		647	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	160.00	105,600.00												105,600	105,600	0	105,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1321	นส. 3 ก		648	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	57	557.00	160.00	89,120.00											89,120	89,120	0	89,120	0.01	
1322	นส. 3 ก		649	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	160.00	249,600.00												249,600	249,600	0	249,600	0.01
1323	นส. 3 ก		650	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	13	813.00	160.00	130,080.00												130,080	130,080	0	130,080	0.01
1324	นส. 3 ก		651	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	210.00	210,000.00												210,000	210,000	0	210,000	0.01
1325	นส. 3 ก		653	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	160.00	192,000.00												192,000	192,000	0	192,000	0.01
1326	นส. 3 ก		663	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	17	717.00	160.00	114,720.00												114,720	114,720	0	114,720	0.01
1327	นส. 3 ก		665	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	3	57	1,957.00	160.00	313,120.00												313,120	313,120	0	313,120	0.01
1328	นส. 3 ก		666	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	1,500.00	475,500.00												475,500	475,500	0	475,500	0.01
1329	นส. 3 ก		667	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,500.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01
1330	นส. 3 ก		669		เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	1,500.00	229,500.00												229,500	229,500	0	229,500	0.01
1331	นส. 3 ก		670	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	1,500.00	229,500.00												229,500	229,500	0	229,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1332	นส. 3 ก		673	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	23	523.00	1,500.00	784,500.00												784,500	784,500	0	784,500	0.01	
1333	นส. 3 ก		675	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	90	1,490.00	210.00	312,900.00													312,900	312,900	0	312,900	0.01
1334	นส. 3 ก		676	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	210.00	114,030.00													114,030	114,030	0	114,030	0.01
1335	นส. 3 ก		677	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	210.00	422,520.00													422,520	422,520	0	422,520	0.01
1336	นส. 3 ก		678	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	33	3,333.00	210.00	699,930.00													699,930	699,930	0	699,930	0.01
1337	นส. 3 ก		679	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	210.00	8,610.00													8,610	8,610	0	8,610	0.01
1338	นส. 3 ก		681	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	10	1,010.00	160.00	161,600.00													161,600	161,600	0	161,600	0.01
1339	นส. 3 ก		682	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	160.00	259,200.00													259,200	259,200	0	259,200	0.01
1340	นส. 3 ก		683	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	7	3,107.00	160.00	497,120.00													497,120	497,120	0	497,120	0.01
1341	นส. 3 ก		684	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	87	2,987.00	600.00	1,792,200.00													1,792,200	1,792,200	0	1,792,200	0.01
1342	นส. 3 ก		685	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	37	237.00	160.00	37,920.00													37,920	37,920	0	37,920	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1343	นส. 3 ก		686	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	160.00	288,000.00											288,000	288,000	0	288,000	0.01	
1344	นส. 3 ก		687	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	27	827.00	160.00	132,320.00												132,320	132,320	0	132,320	0.01
1345	นส. 3 ก		688	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	93	2,593.00	160.00	414,880.00												414,880	414,880	0	414,880	0.01
1346	นส. 3 ก		689	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	23	923.00	160.00	147,680.00												147,680	147,680	0	147,680	0.01
1347	นส. 3 ก		690	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	220.00	550,000.00												550,000	550,000	0	550,000	0.01
1348	นส. 3 ก		692	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	15	1,115.00	220.00	245,300.00												245,300	245,300	0	245,300	0.01
1349	นส. 3 ก		693	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	220.00	497,200.00												497,200	497,200	0	497,200	0.01
1350	นส. 3 ก		694	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	3	60	4,360.00	620.00	2,703,200.00												2,703,200	2,703,200	0	2,703,200	0.01