

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1501	นส. 3 ก		983	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	1	42	2,142.00	210.00	449,820.00												449,820	449,820	0	449,820	0.01												
1502	นส. 3 ก		984	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	160.00	499,200.00													499,200	499,200	0	499,200	0.01											
1503	นส. 3 ก		985	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	0	40	3,240.00	160.00	518,400.00													518,400	518,400	0	518,400	0.01											
1504	นส. 3 ก		989	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33.5	33.50	250.00	8,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.75	84.77	7,250.00	483,937.50	9	43,554	440,383	440,383	440,383	10	0	0.02												
																อื่นๆ	12.00	15.23	7,250.00									87,000.00	9	7,830	79,170	79,170	79,170	0	79,170	0.3			
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,375	0	8,375	0								
					อยู่อาศัย	0	0	33.5	33.50	250.00	8,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	100.00	7,250.00	554,625.00	9	49,916	504,709	504,709	504,709	0	504,709	0.02												
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,375	0	8,375	0.02								
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,375	0	8,375	0.02								
1505	นส. 3 ก		990	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	71	1,271.00	210.00	266,910.00												266,910	266,910	0	266,910	0.01												
1506	นส. 3 ก		991	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	1	25	4,125.00	210.00	866,250.00													866,250	866,250	0	866,250	0.01											
1507	นส. 3 ก		993	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	2	41	2,241.00	600.00	1,344,600.00													1,344,600	1,344,600	0	1,344,600	0.01											
1508	นส. 3 ก		994	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	18	2	63	7,463.00	330.00	2,462,790.00													2,462,790	2,462,790	0	2,462,790	0.01											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1509	นส. 3 ก		995	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00													256,000	256,000	0	256,000	0.01	
1510	นส. 3 ก		996		เกษตรกรรม	7	3	61	3,161.00	160.00	505,760.00														505,760	505,760	0	505,760	0.01
1511	นส. 3 ก		997	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	600.00	54,000.00														54,000	54,000	0	54,000	0.01
1512	นส. 3 ก		1010	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	12	2,512.00	160.00	401,920.00														401,920	401,920	0	401,920	0.01
1513	นส. 3 ก		1011	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	77	2,477.00	160.00	396,320.00														396,320	396,320	0	396,320	0.01
1514	นส. 3 ก		1012	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	71	771.00	160.00	123,360.00														123,360	123,360	0	123,360	0.01
1515	นส. 3 ก		1015	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	73	473.00	800.00	378,400.00														378,400	378,400	0	378,400	0.01
1516	นส. 3 ก		1016	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	800.00	280,800.00														280,800	280,800	0	280,800	0.01
1517	นส. 3 ก		1017	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	800.00	98,400.00														98,400	98,400	0	98,400	0.01
1518	นส. 3 ก		1018	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	800.00	320,800.00														320,800	320,800	0	320,800	0.01
1519	นส. 3 ก		1020	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	21	1	63	8,563.00	210.00	1,798,230.00														1,798,230	1,798,230	0	1,798,230	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1520	นส. 3 ก		1024	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	28	2,528.00	210.00	530,880.00														530,880	530,880	0	530,880	0.01
1521	นส. 3 ก		1025	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	800.00	58,400.00														58,400	58,400	0	58,400	0.01
1522	นส. 3 ก		1026	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	59	1,159.00	800.00	927,200.00														927,200	927,200	0	927,200	0.01
1523	นส. 3 ก		1027	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	40	3,140.00	380.00	1,193,200.00														1,193,200	1,193,200	0	1,193,200	0.01
1524	นส. 3 ก		1028	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	0	47	4,047.00	380.00	1,537,860.00														1,537,860	1,537,860	0	1,537,860	0.01
1525	นส. 3 ก		1034	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	210.00	2,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	36	449,500	275,500	275,500	275,500	275,500	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,520	0	2,520	0.02				
1526	นส. 3 ก		1035	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	11.5	11.50	250.00	2,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	21	208,800	443,700	443,700	443,700	443,700	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,875	0	2,875	0.02				
						0	0	11.5	11.50	250.00	2,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	16	127,600	452,400	452,400	452,400	452,400	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,875	0	2,875	0.02				
1527	นส. 3 ก		1036	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	160.00	3,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	11	65,250	478,500	478,500	478,500	478,500	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,360	0	3,360	0.02				
1528	นส. 3 ก		1037	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	64	1,664.00	380.00	632,320.00														632,320	632,320	0	632,320	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1529	นส. 3 ก		1038	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	19	1,719.00	160.00	275,040.00														275,040	275,040	0	275,040	0.01	
1530	นส. 3 ก		1039	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	800.00	80,800.00															80,800	80,800	0	80,800	0.3
1531	นส. 3 ก		1040	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	9	2	97	3,897.00	380.00	1,480,860.00															1,480,860	1,480,860	0	1,480,860	0.01
1532	นส. 3 ก		1041	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	57	3,957.00	330.00	1,305,810.00															1,305,810	1,305,810	0	1,305,810	0.01
1533	นส. 3 ก		1042	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	6	3	92	2,792.00	380.00	1,060,960.00															1,060,960	1,060,960	0	1,060,960	0.01
1534	นส. 3 ก		1044		เกษตรกรรม	9	1	93	3,793.00	160.00	606,880.00															606,880	606,880	0	606,880	0.01
1535	นส. 3 ก		1045	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	5	3	88	2,388.00	160.00	382,080.00															382,080	382,080	0	382,080	0.01
1536	นส. 3 ก		1052	ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	84	584.00	600.00	350,400.00															350,400	350,400	0	350,400	0.01
1537	นส. 3 ก		1064		เกษตรกรรม	10	1	74	4,174.00	160.00	667,840.00															667,840	667,840	0	667,840	0.01
1538	นส. 3 ก		1065	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	160.00	8,320.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	232.00	100.00	7,250.00	1,682,000.00	6	100,920	1,581,080	1,581,080	1,581,080	10	0	8,320	8,320	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,320	0	8,320	0.02					
1539	นส. 3 ก		1066	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	9	0	54	3,654.00	330.00	1,205,820.00															1,205,820	1,205,820	0	1,205,820	0.01
1540	นส. 3 ก		1070	ม.2 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	14	0	8	5,608.00	380.00	2,131,040.00															2,131,040	2,131,040	0	2,131,040	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1541	นส. 3 ก		1071	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	160.00	270,560.00														270,560	270,560	0	270,560	0.01	
1542	นส. 3 ก		1076	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	7	2	28	3,028.00	220.00	666,160.00															666,160	666,160	0	666,160	0.01
1543	นส. 3 ก		1091	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	250.00	13,250.00															13,250	13,250	0	13,250	0.3
1544	นส. 3 ก		1092	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	250.00	6,500.00															6,500	6,500	0	6,500	0.3
1545	นส. 3 ก		1093	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	อยู่อาศัย	0	3	3	303.00	250.00	75,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	106.25	100.00	7,250.00	770,312.50	16	169,469	600,844	600,844	600,844	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										75,750	0	75,750	0.02					
1546	นส. 3 ก		1094	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	16	129,195	458,055	458,055	458,055	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,750	0	9,750	0.02					
1547	นส. 3 ก		1096	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	16	3	87	6,787.00	160.00	1,085,920.00															1,085,920	1,085,920	0	1,085,920	0.01
1548	นส. 3 ก		1100	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	41	941.00	160.00	150,560.00															150,560	150,560	0	150,560	0.01
1549	นส. 3 ก		1101	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	75	475.00	160.00	76,000.00															76,000	76,000	0	76,000	0.01
1550	นส. 3 ก		1103	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	160.00	106,080.00															106,080	106,080	0	106,080	0.01