

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1951	นส. 3	31	155	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	220.00	1,364,000.00													1,364,000	1,364,000	0	1,364,000	0.01
1952	นส. 3	158	158	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	220.00	233,200.00													233,200	233,200	0	233,200	0.01
1953	นส. 3	173	161	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00													256,000	256,000	0	256,000	0.01
1954	นส. 3	153	163	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	3	40	5,940.00	220.00	1,306,800.00													1,306,800	1,306,800	0	1,306,800	0.01
1955	นส. 3	94	169	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	100.00	7,250.00	1,355,750.00	36	840,565	515,185	515,185	515,185	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	86.25	100.00	7,250.00	625,312.50	26	262,631	362,681	362,681	362,681	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	100.00	7,250.00	565,500.00	11	67,860	497,640	497,640	497,640	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	4	30,160	723,840	723,840	723,840	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.75	100.00	7,250.00	788,437.50	21	252,300	536,138	536,138	536,138	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	36	323,640	198,360	198,360	198,360	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																136,800
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										136,800	136,800	0	136,800	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	100.00	7,250.00	554,625.00	11	66,555	488,070	488,070	488,070	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,800	0	136,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	69.00	100.00	7,250.00	500,250.00	50	425,213	75,038	75,038	75,038	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,800	0	136,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,250.00	928,000.00	24	352,640	575,360	575,360	575,360	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,800	0	136,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									136,800	136,800	0	136,800	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	155.25	100.00	7,250.00	1,125,562.50	26	472,736	652,826	652,826	652,826	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,800	0	136,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	800.00	136,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	16	215,325	763,425	763,425	763,425	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,800	0	136,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	77	177.00	800.00	141,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	100.00	7,250.00	471,250.00	21	150,800	320,450	320,450	320,450	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										141,600	0	141,600	0.02			
1956	นส. 3	94	170	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	210.00	294,000.00												294,000	294,000	0	294,000	0.01	
1957	นส. 3	95	171	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	210.00	105,000.00													105,000	105,000	0	105,000	0.01
1958	นส. 3	155	171	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	220.00	297,000.00													297,000	297,000	0	297,000	0.01
1959	นส. 3	155	172	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	220.00	316,800.00													316,800	316,800	0	316,800	0.01
1960	นส. 3	90	183	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	12	1,312.00	220.00	288,640.00													288,640	288,640	0	288,640	0.01
1961	นส. 3	177	184	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	24	824.00	160.00	131,840.00													131,840	131,840	0	131,840	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1962	นส. 3	97	184	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	9	1,109.00	210.00	232,890.00											232,890	232,890	0	232,890	0.01
1963	นส. 3	97	185	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	210.00	210,000.00											210,000	210,000	0	210,000	0.01
1964	นส. 3	98	186	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	2	10	5,810.00	210.00	1,220,100.00											1,220,100	1,220,100	0	1,220,100	0.01
1965	นส. 3	158	187	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	82	3,182.00	220.00	700,040.00											700,040	700,040	0	700,040	0.01
1966	นส. 3	99	191	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	210.00	126,000.00											126,000	126,000	0	126,000	0.01
1967	นส. 3	159	191	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	220.00	316,800.00											316,800	316,800	0	316,800	0.01
1968	นส. 3	199	192	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	13	1,213.00	160.00	194,080.00											194,080	194,080	0	194,080	0.01
1969	นส. 3	159	192	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	220.00	198,000.00											198,000	198,000	0	198,000	0.01
1970	นส. 3	200	197	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	160.00	1,152,000.00											1,152,000	1,152,000	0	1,152,000	0.01
1971	นส. 3	41	203	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	160.00	3,200,000.00											3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.01
1972	นส. 3	41	204	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	160.00	3,200,000.00											3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1973	นส. 3	41	205	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	30	0	0	12,000.00	160.00	1,920,000.00													1,920,000	1,920,000	0	1,920,000	0.01	
1974	นส. 3	178	210	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	2	3	4,203.00	160.00	672,480.00														672,480	672,480	0	672,480	0.01
1975	นส. 3	43	211	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	26	0	28	10,428.00	210.00	2,189,880.00														2,189,880	2,189,880	0	2,189,880	0.01
1976	นส. 3	44	216	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	3	4	4,704.00	210.00	987,840.00														987,840	987,840	0	987,840	0.01
1977	นส. 3	44	220	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	160.00	313,600.00														313,600	313,600	0	313,600	0.01
1978	นส. 3	45	221	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	0	46	4,446.00	210.00	933,660.00														933,660	933,660	0	933,660	0.01
1979	นส. 3	59	232	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	87	2,587.00	160.00	413,920.00														413,920	413,920	0	413,920	0.01
1980	นส. 3	109	245	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	16	2,916.00	210.00	612,360.00														612,360	612,360	0	612,360	0.01
1981	นส. 3	110	246	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	0	3,900.00	220.00	858,000.00														858,000	858,000	0	858,000	0.01
1982	นส. 3	112	260	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	210.00	183,750.00														183,750	183,750	0	183,750	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	210.00	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	21	232,000	493,000	493,000	493,000	493,000	493,000	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								5,250	0	5,250	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1983	นส. 3	155	265	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	31	0	40	12,440.00	160.00	1,990,400.00													1,990,400	1,990,400	0	1,990,400	0.01
1984	นส. 3	113	265	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	1	41.5	2,941.50	210.00	617,715.00													617,715	617,715	0	617,715	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	210.00	18,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	26	365,400	504,600	504,600	504,600	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											18,900	0	18,900	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	210.00	18,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	20	52,200	121,800	121,800	121,800	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											18,900	0	18,900	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	91.5	91.50	210.00	19,215.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	20	208,800	487,200	487,200	487,200	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											19,215	0	19,215	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	210.00	18,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.50	100.00	7,250.00	424,125.00	2	8,483	415,643	415,643	415,643	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											18,900	0	18,900	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	210.00	19,110.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,250.00	507,500.00	16	111,650	395,850	395,850	395,850	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											19,110	0	19,110	0.02								
1985	นส. 3	114	266	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	210.00	207,900.00												207,900	207,900	0	207,900	0.01	
1986	นส. 3	156	268	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	160.00	140,800.00												140,800	140,800	0	140,800	0.01	
1987	นส. 3	157	272	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	210.00	231,000.00												231,000	231,000	0	231,000	0.01	
1988	นส. 3	115	272	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	220.00	1,760,000.00												1,760,000	1,760,000	0	1,760,000	0.01	
1989	นส. 3	116	279	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	220.00	253,000.00												253,000	253,000	0	253,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1990	นส. 3	118	287	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	16	1	60	6,560.00	220.00	1,443,200.00										1,443,200	1,443,200	0	1,443,200	0.01	
1991	นส. 3	118	288	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	210.00	1,008,000.00											1,008,000	1,008,000	0	1,008,000	0.01
1992	นส. 3	118	290	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	220.00	17,820.00											17,820	17,820	0	17,820	0.01
1993	นส. 3	119	291	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	13	2	0	5,400.00	210.00	1,134,000.00											1,134,000	1,134,000	0	1,134,000	0.01
1994	นส. 3	119	293	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	220.00	7,920.00											7,920	7,920	0	7,920	0.01
1995	นส. 3	120	296	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	13	0	50	5,250.00	210.00	1,102,500.00											1,102,500	1,102,500	0	1,102,500	0.01
1996	นส. 3	50	304	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	210.00	693,000.00											693,000	693,000	0	693,000	0.01
1997	นส. 3	50	305	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	0	3,900.00	210.00	819,000.00											819,000	819,000	0	819,000	0.01
1998	นส. 3	51	308	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	28	3	50	11,550.00	210.00	2,425,500.00											2,425,500	2,425,500	0	2,425,500	0.01
1999	นส. 3	51	309	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	10	2	25	4,225.00	210.00	887,250.00											887,250	887,250	0	887,250	0.01
2000	นส. 3	52	314	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	210.00	1,092,000.00											1,092,000	1,092,000	0	1,092,000	0.01