

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1901	นส. 3 ก		1537	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	18	1,218.00	160.00	194,880.00												194,880	194,880	0	194,880	0.01	
1902	นส. 3 ก		1538	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	160.00	192,000.00													192,000	192,000	0	192,000	0.01
1903	นส. 3 ก		1539	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	160.00	30,400.00													30,400	30,400	0	30,400	0.01
1904	นส. 3	161	1	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	16	616.00	160.00	98,560.00													98,560	98,560	0	98,560	0.01
1905	นส. 3	59	1	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	1	87	2,587.00	250.00	646,750.00													646,750	646,750	0	646,750	0.01
1906	นส. 3	179	1	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	250.00	2,500,000.00													2,500,000	2,500,000	0	2,500,000	0.01
1907	นส. 3	161	1	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	16	616.00	160.00	98,560.00													98,560	98,560	0	98,560	0.01
1908	นส. 3	53	7	ม.2 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	800.00	4,800,000.00													4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.01
1909	นส. 3	178	9	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	160.00	45,600.00													45,600	45,600	0	45,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1910	นส. 3	179	11	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	3	32	5,132.00	160.00	821,120.00													821,120	821,120	0	821,120	0.01		
1911	นส. 3	179	12	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	2	76	4,676.00	160.00	748,160.00														748,160	748,160	0	748,160	0.01	
1912	นส. 3	179	13	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	2	57	3,457.00	160.00	553,120.00														553,120	553,120	0	553,120	0.01	
1913	นส. 3	163	13	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	160.00	135,680.00														135,680	135,680	0	135,680	0.01	
1914	นส. 3	123	14	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	3	6	3,906.00	220.00	859,320.00															859,320	859,320	0	859,320	0.01
1915	นส. 3	64	16	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	0	51	451.00	210.00	94,710.00															94,710	94,710	0	94,710	0.01
1916	นส. 3	165	21	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	160.00	896,000.00															896,000	896,000	0	896,000	0.01
1917	นส. 3	166	29	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	32	1,832.00	160.00	293,120.00															293,120	293,120	0	293,120	0.01
1918	นส. 3	129	32	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	220.00	302,720.00															302,720	302,720	0	302,720	0.01
1919	นส. 3	7	34	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	12	3	40	5,140.00	190.00	976,800.00															976,800	976,800	0	976,800	0.01
1920	นส. 3	128	36	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	67	2	0	27,000.00	220.00	5,940,000.00															5,940,000	5,940,000	0	5,940,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1921	นส. 3	169	42	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	72	1,872.00	160.00	299,520.00													299,520	299,520	0	299,520	0.01		
1922	นส. 3	69	43	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	210.00	588,000.00														588,000	588,000	0	588,000	0.01	
1923	นส. 3	69	44	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	210.00	735,000.00														735,000	735,000	0	735,000	0.01	
1924	นส. 3	69	45	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	210.00	504,000.00															504,000	504,000	0	504,000	0.01
1925	นส. 3	70	47	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	210.00	170,940.00															170,940	170,940	0	170,940	0.01
1926	นส. 3	130	49	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	220.00	253,000.00															253,000	253,000	0	253,000	0.01
1927	นส. 3	91	54	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	210.00	365,400.00															365,400	365,400	0	365,400	0.01
1928	นส. 3	91	55	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	210.00	336,000.00															336,000	336,000	0	336,000	0.01
1929	นส. 3	132	59	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	220.00	2,200,000.00															2,200,000	2,200,000	0	2,200,000	0.01
1930	นส. 3	132	60	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	220.00	132,000.00															132,000	132,000	0	132,000	0.01
1931	นส. 3	173	62	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	160.00	82,880.00															82,880	82,880	0	82,880	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง/การใช้/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1932	นส. 3	93	64	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	5	3	4	2,304.00	210.00	483,840.00												483,840	483,840	0	483,840	0.01		
						อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	210.00	20,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	19	194,880	501,120	501,120	501,120	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	20,160	0	20,160	0.02			
1933	นส. 3	113	65	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	27	2	0	11,000.00	220.00	2,420,000.00											2,420,000	2,420,000	0	2,420,000	0.01			
1934	นส. 3	175	75	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	160.00	153,600.00											153,600	153,600	0	153,600	0.01			
1935	นส. 3	76	84	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	210.00	378,000.00											378,000	378,000	0	378,000	0.01			
1936	นส. 3	137	85	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	220.00	192,500.00											192,500	192,500	0	192,500	0.01			
1937	นส. 3	98	85	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	210.00	164,640.00											164,640	164,640	0	164,640	0.01			
1938	นส. 3	18	88	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	17	0	0	6,800.00	160.00	1,088,000.00											1,088,000	1,088,000	0	1,088,000	0.01			
1939	นส. 3	98	89	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	2	43	243.00	210.00	51,030.00											51,030	51,030	0	51,030	0.01			
1940	นส. 3	179	92		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	160.00	128,000.00											128,000	128,000	0	128,000	0.01			
1941	นส. 3	79	94	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	10	1	86.32	4,186.32	800.00	3,349,056.00												3,349,056	3,349,056	0	3,349,056	0.01		
						อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	800.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										120,000	120,000	0	120,000	0.02
						อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	800.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	178.25	100.00	7,250.00	1,292,312.50	4	51,693	1,240,620	1,240,620	1,240,620	0	1,240,620	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					80,000	0	80,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	800.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.50	100.00	7,250.00	438,625.00	61	407,921	30,704	30,704	30,704	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					80,000	0	80,000	0.02								
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	800.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	34	630,750	456,750	456,750	456,750	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					120,000	0	120,000	0.02								
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	800.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	74.75	100.00	7,250.00	541,937.50	14	97,549	444,389	444,389	444,389	0	444,389	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					80,000	0	80,000	0.3								
					อื่นๆ	0	0	56.25	56.25	800.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	57.43	157.43	800.00	125,944.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	7,250.00	1,232,500.00	28	566,950	665,550	665,550	665,550	665,550	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					125,944	0	125,944	0.02								
1942	นส. 3	179	95	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	160.00	1,600,000.00												1,600,000	1,600,000	0	1,600,000	0.01	
1943	นส. 3	182	107	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	160.00	576,000.00												576,000	576,000	0	576,000	0.01	
1944	นส. 3	182	110	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	25	525.00	160.00	84,000.00												84,000	84,000	0	84,000	0.01	
1945	นส. 3	63	115	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	210.00	142,800.00												142,800	142,800	0	142,800	0.01	
1946	นส. 3	186	129	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00												256,000	256,000	0	256,000	0.01	
1947	นส. 3	189	143	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	98	1,298.00	160.00	207,680.00												207,680	207,680	0	207,680	0.01	
1948	นส. 3	189	144	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	50	1,650.00	160.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.01	
1949	นส. 3	90	146	ม.2 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	11	1	6	4,506.00	210.00	946,260.00												946,260	946,260	0	946,260	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	2	94	294.00	210.00	61,740.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	100.00	7,250.00	2,131,500.00	16	468,930	1,662,570	1,662,570	1,662,570	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	61,740	0	61,740	0.02							
1950	นส. 3	151	153	ม.3 ต.เกาะลิบต่าน้อย	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	220.00	1,320,000.00												1,320,000	1,320,000	0	1,320,000	0.01