

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1851	นส. 3 ก		1487	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00													1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.01
1852	นส. 3 ก		1488	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	1,500.00	945,000.00													945,000	945,000	0	945,000	0.01
1853	นส. 3 ก		1489	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	1,500.00	945,000.00													945,000	945,000	0	945,000	0.01
1854	นส. 3 ก		1490	ม.1 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	31	631.00	1,500.00	946,500.00													946,500	946,500	0	946,500	0.01
1855	นส. 3 ก		1491	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,500.00	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,250.00	326,250.00	26	137,025	189,225	189,225	189,225	189,225	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																
1856	นส. 3 ก		1492	ม.5 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	7	3	68	3,168.00	160.00	506,880.00													506,880	506,880	0	506,880	0.01
1857	นส. 3 ก		1493	ม.3 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	220.00	529,760.00													529,760	529,760	0	529,760	0.01
1858	นส. 3 ก		1494	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	160.00	4,800.00													4,800	4,800	0	4,800	0.01
1859	นส. 3 ก		1495	ม.4 ต.เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	160.00	4,960.00													4,960	4,960	0	4,960	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1860	นส. 3 ก		1496	ม.4 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	160.00	4,960.00											4,960	4,960	0	4,960	0.01	
1861	นส. 3 ก		1497	ม.4 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	0	0	32	32.00	160.00	5,120.00											5,120	5,120	0	5,120	0.01	
1862	นส. 3 ก		1498	ม.4 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	160.00	5,280.00											5,280	5,280	0	5,280	0.01	
1863	นส. 3 ก		1499	ม.4 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	160.00	7,680.00											7,680	7,680	0	7,680	0.01	
1864	นส. 3 ก		1500	ม.5 ต. เกาะ ลินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	220.00	8,140.00											8,140	8,140	0	8,140	0.3	
1865	นส. 3 ก		1501	ม.2 ต. เกาะ ลินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	160.00	8,480.00											8,480	8,480	0	8,480	0.3	
1866	นส. 3 ก		1502	ม.2 ต. เกาะ ลินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	160.00	13,280.00											13,280	13,280	0	13,280	0.3	
1867	นส. 3 ก		1503	ม.2 ต. เกาะ ลินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	1	12	112.00	160.00	17,920.00											17,920	17,920	0	17,920	0.3	
1868	นส. 3 ก		1504	ม.2 ต. เกาะ ลินดา น้อย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	160.00	17,120.00											17,120	17,120	0	17,120	0.3	
1869	นส. 3 ก		1505	ม.5 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	31	1	21	12,521.00	160.00	2,003,360.00											2,003,360	2,003,360	0	2,003,360	0.01	
1870	นส. 3 ก		1506	ม.5 ต. เกาะ ลินดา น้อย	เกษตรกรรม	16	3	63	6,763.00	160.00	1,082,080.00											1,082,080	1,082,080	0	1,082,080	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1871	นส. 3 ก		1507	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	220.00	16,280.00													16,280	16,280	0	16,280	0.01	
1872	นส. 3 ก		1508	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	220.00	27,280.00														27,280	27,280	0	27,280	0.01
1873	นส. 3 ก		1509	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	220.00	27,280.00														27,280	27,280	0	27,280	0.01
1874	นส. 3 ก		1510	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	220.00	27,280.00														27,280	27,280	0	27,280	0.01
1875	นส. 3 ก		1511	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	220.00	27,280.00														27,280	27,280	0	27,280	0.01
1876	นส. 3 ก		1512	ม.5 ต. เกาะลันตาน้อย	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	220.00	20,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,250.00	1,856,000.00	21	593,920	1,262,080	1,262,080	1,262,080	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										20,240	0	20,240	0.02				
1877	นส. 3 ก		1513	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	3	203.00	160.00	32,480.00														32,480	32,480	0	32,480	0.3
1878	นส. 3 ก		1514	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	72.5	172.50	160.00	27,600.00														27,600	27,600	0	27,600	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	33.5	33.50	160.00	5,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	41.79	7,250.00	406,000.00	5	20,300	385,700	385,700	385,700	10	0	0.02	
							2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.00	19.40	7,250.00	188,500.00	4	7,540	180,960	180,960	180,960	0	180,960	0.02							
							3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.00	19.41	7,250.00	188,500.00	4	7,540	180,960	180,960	180,960	0	180,960	0.02							
							4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.00	19.40	7,250.00	188,500.00	4	7,540	180,960	180,960	180,960	0	180,960	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										5,360	0	5,360	0.02				
1879	นส. 3 ก		1515	ม.4 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	4	0	6	1,606.00	1,500.00	2,409,000.00													2,409,000	2,409,000	0	2,409,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1880	นส. 3 ก		1516	ม.3 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00											176,000	176,000	0	176,000	0.01	
1881	นส. 3 ก		1517	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	78	778.00	220.00	171,160.00												171,160	171,160	0	171,160	0.01
1882	นส. 3 ก		1518	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	54	1,154.00	160.00	184,640.00												184,640	184,640	0	184,640	0.01
1883	นส. 3 ก		1519	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	160.00	186,240.00												186,240	186,240	0	186,240	0.01
1884	นส. 3 ก		1520	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	2	3	52	1,152.00	160.00	184,320.00												184,320	184,320	0	184,320	0.01
1885	นส. 3 ก		1521	ม.5 ต. เกาะลั่นตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	160.00	22,080.00												22,080	22,080	0	22,080	0.01
1886	นส. 3 ก		1522	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3
1887	นส. 3 ก		1523	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3
1888	นส. 3 ก		1524	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3
1889	นส. 3 ก		1525	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3
1890	นส. 3 ก		1526	ม.1 ต. เกาะลั่นตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3
1891	นส. 3 ก		1527		ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00												8,000	8,000	0	8,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1892	นส. 3 ก		1528	ม.1 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	160.00	4,000.00												4,000	4,000	0	4,000	0.3	
1893	นส. 3 ก		1529	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	220.00	31,900.00													31,900	31,900	0	31,900	0.3
1894	นส. 3 ก		1530	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	68	768.00	220.00	168,960.00													168,960	168,960	0	168,960	0.01
1895	นส. 3 ก		1531	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	220.00	165,000.00													165,000	165,000	0	165,000	0.01
						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	43	43.00	220.00	9,460.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	143.00	94.08	7,250.00	1,036,750.00	12	518,375	518,375	518,375	518,375	10	0	0.02
															อื่นๆ	9.00	5.92	7,250.00	65,250.00	12	32,625	32,625	32,625	32,625	0	32,625	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							9,460	0	9,460	0		
1896	นส. 3 ก		1532	ม.3 ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	220.00	29,700.00													29,700	29,700	0	29,700	0.01
1897	นส. 3 ก		1533	ต. เกาะลันตาน้อย	ว่างเปล่า	0	2	38	238.00	250.00	59,500.00													59,500	59,500	0	59,500	0.3
1898	นส. 3 ก		1534	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	250.00	144,000.00													144,000	144,000	0	144,000	0.01
1899	นส. 3 ก		1535	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	3	0	18	1,218.00	250.00	304,500.00													304,500	304,500	0	304,500	0.01
1900	นส. 3 ก		1536	ต. เกาะลันตาน้อย	เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	250.00	160,500.00													160,500	160,500	0	160,500	0.01